1. INFORMACION GENERAL

INFORME SEMANAL No. **24** PERIODO: **25 de diciembre al 31 de diciembre de 2023**

CONTRATO: JBB-CTO-1002-2023

OBJETO

279-10-7683 CONTRATAR LAS OBRAS CIVILES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS EDIFICACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL JARDÍN BOTÁNICO JOSÉ CELESTINO MUTIS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

2. INFORMACION CONTRACTUAL

2.1 ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO

CONTRATO DE INTERVENTORIA				CONTRATO DE OBRA			
INTERVENTOR:	UNIÓN TEMPORAL CONSTRU- JARDÍN			CONTRATISTA:	CONSORCIO IKAROS INGENIEROS CONTRATISTAS		
CONTRATO No.:	JBB-CTO-997-2023			CONTRATO No.:	JBB-CTO-1002-2023		
VALOR INICIAL:	$ 637,464,258.00			VALOR INICIAL:	$ 6,177,764,591.00		
				VALOR PAG. INTER, ANT.	$ 1. 853.329.377,00		
VALOR ADICIÓN 1:	$ 173,947,774.00			VALOR ADICIÓN 1:			
VALOR ADICIÓN 2:				VALOR ADICIÓN 2:			
VALOR ACTUALIZADO:	**$**	**811,412,032.00**		**VALOR ACTUALIZADO:**	**$**	**6,177,764,591.00**	
PLAZO INICIAL:	**7 MESES**			PLAZO INICIAL:	**6 MESES**		
PLAZO ACTUALIZADO:	**9 MESES**			PLAZO ACTUALIZADO CON PRORROGA Y SUSPENSIONES:	**8 MESES**		
FECHA DE FIRMA PRORROGA Y ADICION	**29 DE DICIEMBRE DE 2023**			FECHA DE FIRMA PRORROGA 1	**27 DE DICIEMBRE DE 2023**		
FECHA DE PRORROGA 2				FECHA DE FIRMA PRORROGA 2			
FECHA DE SUSPENSIÓN 1				FECHA DE SUSPENSIÓN 1			
FECHA DE REINICIACIÓN 1				FECHA DE REINICIACIÓN 1			
FECHA DE SUSPENSIÓN 2				FECHA DE SUSPENSIÓN 2			
FECHA DE REINICIACIÓN 2				FECHA DE REINICIACIÓN 2			
FECHA DE SUSPENSIÓN 3				FECHA DE SUSPENSIÓN 3			
FECHA DE REINICIACIÓN 3				FECHA DE REINICIACIÓN 3			
FECHA DE INICIACIÓN:	**17/07/2023**			FECHA DE INICIACIÓN:	**17/07/2023**		
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	**17/02/2024**			FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	**17/01/2024**		
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	**16/04/2024**			FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	**16/03/2024**		
VALOR EJECUTADO	**$**	**495,698,986.82**	**61.09%**	VALOR EJECUTADO	**$**	**4,174,933,311**	**67.58%**
VALOR POR EJECUTAR:	**$**	**315,713,045.18**	**38.91%**	VALOR POR EJECUTAR:	**$**	**2,002,831,280.40**	**32.42%**
VALOR FACTURADO:	**$**	**434,386,358.00**	**53.53%**	VALOR FACTURADO:	**$**	**2,270,853,799.00**	**36.76%**
VALOR POR FACTURAR:	**$**	**377,025,674.00**	**46.47%**	VALOR POR FACTURAR:	**$**	**3,906,910,792.00**	**63.24%**

2.1 ESTADO LEGAL DEL CONTRATO

ASPECTOS	SI	NO	OBSERVACIONES
VIGENTES LAS POLIZAS	x		
CERTIFICACION DE PAGO DE PARAFISCALES	x		
ACTAS DE VECINDAD	x		

3. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

3.1 ESTADO DE LICENCIAS, PERMISOS Y /O SERVICIOS PÚBLICOS

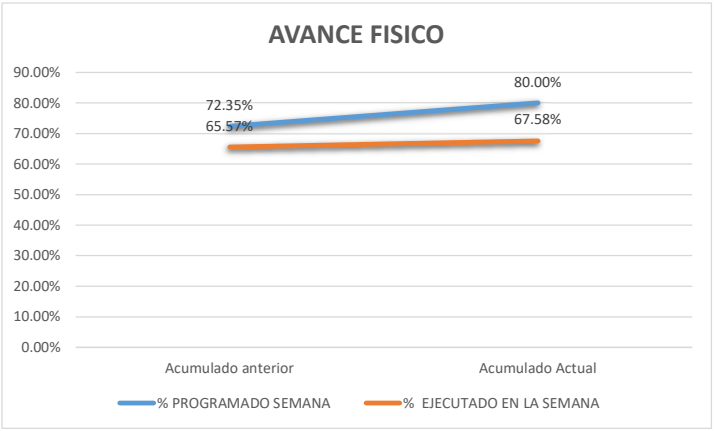
LICENCIAS, PERMISOS Y/O SERVICIOS	DESCRIPCIÓN DEL ESTADO	FECHA DE APROBACIÓN Y/O CONEXIÓN
licencia de construcción	Prorrogada hasta el día 20/10/2023	23/06/2022

3.2 CONTROL DE PROGRAMACIÓN

AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO EN ESTA FASE			
	% PROGRAMADO SEMANA	% EJECUTADO EN LA SEMANA	DIFERENCIA
Acumulado anterior	72.35%	65.57%	-6.78%
Acumulado semana	7.65%	2.01%	-5.64%
Acumulado Actual	80.00%	67.58%	-12.42%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO			
Tiempo total actualizado	Tiempo transcurrido	Faltante	Atraso o adelanto en días.
244	168	76	26

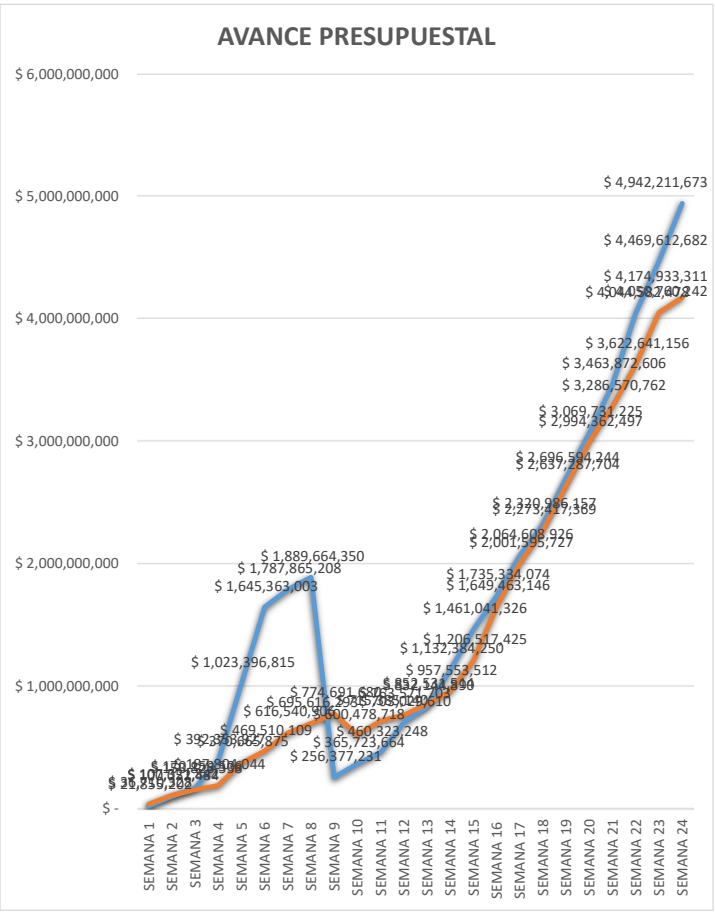
GRAFICA DE AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO



3.3 CONTROL DE PRESUPUESTO

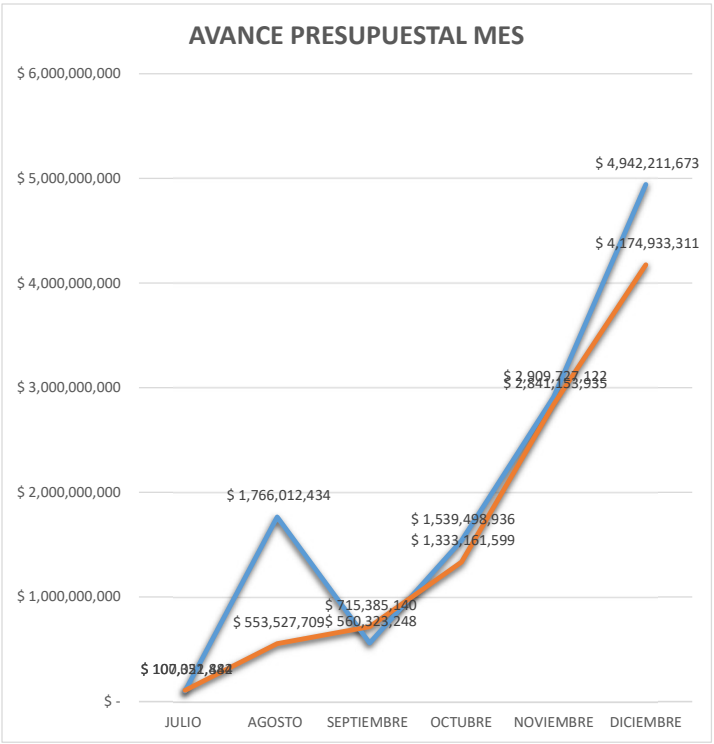
AVANCE PRESUPUESTAL DEL CONTRATO (CON A.I.U.) EN ESTA FASE			
MES	PROGRAMADO ($)	EJECUTADO ($)	INDICADOR (%)
JULIO			
SEMANA 1	$ 21,855,202	$ 36,710,328	168%
SEMANA 2	$ 100,052,484	$ 107,321,842	107%
AGOSTO			
SEMANA 3	$ 170,159,506	$ 153,826,338	90%
SEMANA 4	$ 392,353,927	$ 187,804,044	48%
SEMANA 5	$ 1,023,396,815	$ 370,665,875	36.22%
SEMANA 6	$ 1,645,363,003	$ 469,510,109	28.54%
SEPTIEMBRE			
SEMANA 7	$ 1,787,865,208	$ 616,540,906	34.48%
SEMANA 8	$ 1,889,664,350	$ 695,616,293	36.81%
SEMANA 9	$ 256,377,231	$ 774,691,680	302.17%
SEMANA 10	$ 365,723,664	$ 600,478,718	164.19%
SEMANA 11	$ 460,323,248	$ 715,385,140	155.41%
OCTUBRE			
SEMANA 12	$ 703,029,610	$ 763,571,703	108.61%
SEMANA 13	$ 832,144,890	$ 852,531,514	102.45%
SEMANA 14	$ 1,132,384,250	$ 957,553,512	84.56%
SEMANA 15	$ 1,461,041,326	$ 1,206,517,425	82.58%
NOVIEMBRE			

GRAFICA DE AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO



SEMANA 16	$ 1,735,334,074	$ 1,649,463,146	95.05%
SEMANA 17	$ 2,064,608,926	$ 2,001,595,727	96.95%
SEMANA 18	$ 2,320,986,157	$ 2,273,417,369	97.95%
SEMANA 19	$ 2,696,594,244	$ 2,637,287,704	97.80%
SEMANA 20	$ 3,069,731,225	$ 2,994,362,497	97.54%
DICIEMBRE			
SEMANA 21	$ 3,463,872,606	$ 3,286,570,762	94.88%
SEMANA 22	$ 4,044,582,478	$ 3,622,641,156	89.57%
SEMANA 23	$ 4,469,612,682	$ 4,050,760,242	90.63%
SEMANA 24	$ 4,942,211,673	$ 4,174,933,311	84.48%

MES	ACUMULADO PROGRAMADO ($)	ACUMULADO EJECUTADO ($)	INDICADOR (%)
JULIO	$ 100,052,484	$ 107,321,842	107%
AGOSTO	$ 1,766,012,434	$ 553,527,709	31%
SEPTIEMBRE	$ 560,323,248	$ 715,385,140	128%
OCTUBRE	$ 1,539,498,936	$ 1,333,161,599	87%
NOVIEMBRE	$ 2,909,727,122	$ 2,841,153,935	98%
DICIEMBRE	$ 4,942,211,673	$ 4,174,933,311	84%



ACTIVIDADES PROGRAMADAS Y EJECUTADAS EN LA SEMANA

Programado	Ejecutado	Observaciones
PRELIMINARES		
Dia de trasiego - 2 ayudantes	SI	Esta actividad esta programada hasta finalizar obra
Alquiler de contenedor 20 pies para oficinas - (2 unidades)- (incluye medidor de energía, agua, consumos, transporte hasta el interior de la obra y sus respectivas instalaciones)	SI	Esta actividad esta programada hasta finalizar obra
PISOS BASES Y ACABADOS		
Suministro, transporte e instalación de piso gramercy RC 20 x 120 o similar	SI	Instalacion en los frentes de educativa
MAMPOSTERIA Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES		
Suministro, transporte e instalación de mampostería en bloque N.º 5 o similar	SI	Se realiza instalación en muros divisorios en cientifica modulo I
Suministro, transporte e instalación de mampostería en ladrillo portante 29 x 12 x 9 color terracota o similar (ML)	SI	Se realiza instalación de parapetos de segundo nivel en tecnica, educativa 1
lavado, limpieza e impermeabilizacion de ladrillo a la vista H= 0 a 4 M	SI	Se realiza lavado de fachadas en educativas
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIOS		
PUNTOS HIDRAULICOS AGUA FRIA PVCP Y AGUA CALIENTE (desde Cielo Raso h=2.3 m o paral de piso)	SI	Se realizan pruebas de presion y estanqueidad finales en control interno y cientifica modulo I
REDES DE AGUA FRIA PVC P	SI	Se realizan pruebas de presion y estanqueidad finales en control interno y cientifica modulo I
SALIDAS SANITARIAS (PVCS)	SI	Se realizan pruebas de presion y estanqueidad finales en control interno y cientifica modulo I
REDES DE AGUAS RESIDUALES Y LLUVIAS (PVCS)	SI	Se realiza conexiones de bajantes de cubiertas (aguas lluvias)
CUBIERTAS - IMPERMEABILIZACIONES - CIELO RASOS		
Suministro, transporte e instalación de estructura metálica para cubierta, incluye cerchas, uniones, templetes y todo lo requerido para su correcta ejecución (Incluye acero estructural, platinas, pernos de anclaje, limpieza mecánica tipo SP3, anticorrosivo alquídico 3mils y acabado en esmalte alquídico 3 mils)	SI	Se realiza limpieza mecanica tipo SP3 con anticorrosivo alquilico, conexión de perlines para cajones de cubierta y pintura con esmalte alquilico en control interno,tecnica y educativa
PINTURA Y ACABADO DE MUROS		
Suministro, transporte e instalación de enchape cerámico para pared plano acabado satinado cara única, formato 30.1 x 75.3 primera calidad.	SI	Se continua con instalacion de enchape en baños de control interno

CARPINTERIA (METALICA, ALUMINIO, MADERA, ACERO ,VIDRIO, DIVISIONES Y OTROS)		
CARPINTERIA METALICA Y OTROS	SI	Elaboracion de ventaneria y puertas con vidrio laminado 3+3 en planta
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIOS		
MOVIMIENTO DE TIERRAS		
Excavación manual en material común h=0.0-2.0 m	SI	Se realiza en los tramos intervenidos de la red de alcantarillado
Relleno con material del sitio compactado mecánicamente	SI	Se realiza en los tramos intervenidos de la red de alcantarillado
Relleno en recebo común compactado mecánicamente	SI	Se realiza en los tramos intervenidos de la red de alcantarillado
Retiro de sobrantes a una distancia de 22 km (incluye cargue)	SI	Se realiza en los tramos intervenidos de la red de alcantarillado
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIOS		
ALCANTARILLADO AGUAS LLUVIAS		
RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DE LA EXCAVACIÓN	SI	Se realiza en los tramos intervenidos de la red de alcantarillado
suministro e instalación arena	SI	Se realiza en los tramos intervenidos de la red de alcantarillado
Suministro e instalación tubería Novafort 10"	SI	Se realiza instalación del tramo ll46 al ll47 con un total de 21.30 mts; del tramo ll47 al llx2 10" con un total 13,80ml; del tramo ll24 al llx1 con un total de 18,70 ml
construcción de pozos	SI	Se realiza la instalación de 1 pozo en el tramo de ll 47
ALCANTARILLADO AGUAS NEGRAS		
Suministro e instalación tubería Novafort 6"	SI	Se realiza instalación del tramo R30 al R30A con un total de 40.80 mts.
SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	SI	Esta actividad esta programada hasta finalizar obra
MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL Y GESTION AMBIENTAL Y ENSAYOS DE LABORATORIO	SI	Esta actividad esta programada hasta finalizar obra

PENDIENTES POR RESOLVER
De acuerdo a lo solicitado por la entidad se restringe el paso de vehículos por los senderos arreglados, por ende solo se da el paso desde casa vieja a los contenedores para el suministro de material
Se envía oficio a interventoría para aprobación de ubicación de tanques de control interno
Fractura de cableado eléctrico y fibra optica en cientifica modulo II debido a las actividades de excavación
Contratiempos con trasiego de material, esto fue informado a la interventoría
Solicitud de factibilidad de aumento de carga - red eléctrica
cambio ventana V1 por mampostería en control interno
Solicitud de movimiento de colección viva en control interno
especificar detalle constructivo, bajante de aguas lluvias
Respuesta a oficio No 207/215 de interventoría sobre estructura metálica
Se solicito defenicion de pergola por ubicación de colección viva en control interno
mediante oficio se realizo la solicitud de especificaciones de ventanas y puertas cientifica

DUVER LEONARDO OSSO RODRIGUEZ DIRECTOR DE OBRA	**DANIEL GUILLERMO BARRETO GONZALEZ** RESIDENTE DE OBRA

REGISTRO FOTOGRAFICO







INSTALACIÓN DE PARAPETO EN EDUCATIVA E INSTALACION DE BAJANTE AGUAS LLUVIAS EN EDUCATIVAS





INSTALACIÓN DE PAREPETO EN TECNICA







LIMPIEZA MECANICA TIPO SP3 CON ANTICORROSIVO ALQUILICO, CONEXIÓN DE PERLINES CONTROL INTERNO, TECNICA Y EDUCATIVA











SE CONTINUA CON INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN BAÑOS





INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN PISOS EDUCATIVA MODULO 1







INSTALACION DE TUBERIA Y POZO

1. INFORMACION GENERAL

INFORME SEMANAL No. **25** PERIODO: **01 de enero al 07 de enero de 2024**

CONTRATO: JBB-CTO-1002-2023

OBJETO

279-10-7683 CONTRATAR LAS OBRAS CIVILES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS EDIFICACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL JARDÍN BOTÁNICO JOSÉ CELESTINO MUTIS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

2. INFORMACION CONTRACTUAL

2.1 ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO

CONTRATO DE INTERVENTORIA				CONTRATO DE OBRA			
INTERVENTOR:	UNIÓN TEMPORAL CONSTRU- JARDÍN			CONTRATISTA:	CONSORCIO IKAROS INGENIEROS CONTRATISTAS		
CONTRATO No.:	JBB-CTO-997-2023			CONTRATO No.:	JBB-CTO-1002-2023		
VALOR INICIAL:	$ 637,464,258.00			VALOR INICIAL:	$ 6,177,764,591.00		
				VALOR PAG. INTER, ANT.	$ 1. 853.329.377,00		
VALOR ADICIÓN 1:	$ 173,947,774.00			VALOR ADICIÓN 1:			
VALOR ADICIÓN 2:				VALOR ADICIÓN 2:			
VALOR ACTUALIZADO:	**$**	**811,412,032.00**		**VALOR ACTUALIZADO:**	**$**	**6,177,764,591.00**	
PLAZO INICIAL:	**7 MESES**			PLAZO INICIAL:	**6 MESES**		
PLAZO ACTUALIZADO:	**9 MESES**			PLAZO ACTUALIZADO CON PRORROGA Y SUSPENSIONES:	**8 MESES**		
FECHA DE FIRMA PRORROGA Y ADICION	**29 DE DICIEMBRE DE 2023**			FECHA DE FIRMA PRORROGA 1	**27 DE DICIEMBRE DE 2023**		
FECHA DE PRORROGA 2				FECHA DE FIRMA PRORROGA 2			
FECHA DE SUSPENSIÓN 1				FECHA DE SUSPENSIÓN 1			
FECHA DE REINICIACIÓN 1				FECHA DE REINICIACIÓN 1			
FECHA DE SUSPENSIÓN 2				FECHA DE SUSPENSIÓN 2			
FECHA DE REINICIACIÓN 2				FECHA DE REINICIACIÓN 2			
FECHA DE SUSPENSIÓN 3				FECHA DE SUSPENSIÓN 3			
FECHA DE REINICIACIÓN 3				FECHA DE REINICIACIÓN 3			
FECHA DE INICIACIÓN:	**17/07/2023**			FECHA DE INICIACIÓN:	**17/07/2023**		
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	**17/02/2024**			FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	**17/01/2024**		
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	**16/04/2024**			FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	**16/03/2024**		
VALOR EJECUTADO	**$**	**516,353,111.27**	**63.64%**	VALOR EJECUTADO	**$**	**4,304,048,591**	**69.67%**
VALOR POR EJECUTAR:	**$**	**295,058,920.73**	**36.36%**	VALOR POR EJECUTAR:	**$**	**1,873,716,000.45**	**30.33%**
VALOR FACTURADO:	**$**	**434,386,358.00**	**53.53%**	VALOR FACTURADO:	**$**	**2,270,853,799.00**	**36.76%**
VALOR POR FACTURAR:	**$**	**377,025,674.00**	**46.47%**	VALOR POR FACTURAR:	**$**	**3,906,910,792.00**	**63.24%**

2.1 ESTADO LEGAL DEL CONTRATO

ASPECTOS	SI	NO	OBSERVACIONES
VIGENTES LAS POLIZAS	x		
CERTIFICACION DE PAGO DE PARAFISCALES	x		
ACTAS DE VECINDAD	x		

3. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

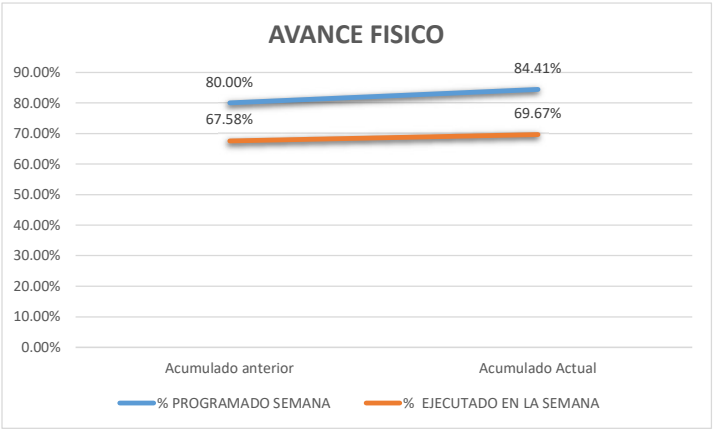
3.1 ESTADO DE LICENCIAS, PERMISOS Y /O SERVICIOS PÚBLICOS

LICENCIAS, PERMISOS Y/O SERVICIOS	DESCRIPCIÓN DEL ESTADO	FECHA DE APROBACIÓN Y/O CONEXIÓN
licencia de construcción	Prorrogada hasta el día 20/10/2023	23/06/2022

3.2 CONTROL DE PROGRAMACIÓN

AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO EN ESTA FASE			
	% PROGRAMADO SEMANA	% EJECUTADO EN LA SEMANA	DIFERENCIA
Acumulado anterior	80.00%	67.58%	-12.42%
Acumulado semana	4.41%	2.09%	-2.32%
Acumulado Actual	84.41%	69.67%	-14.74%

GRAFICA DE AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO

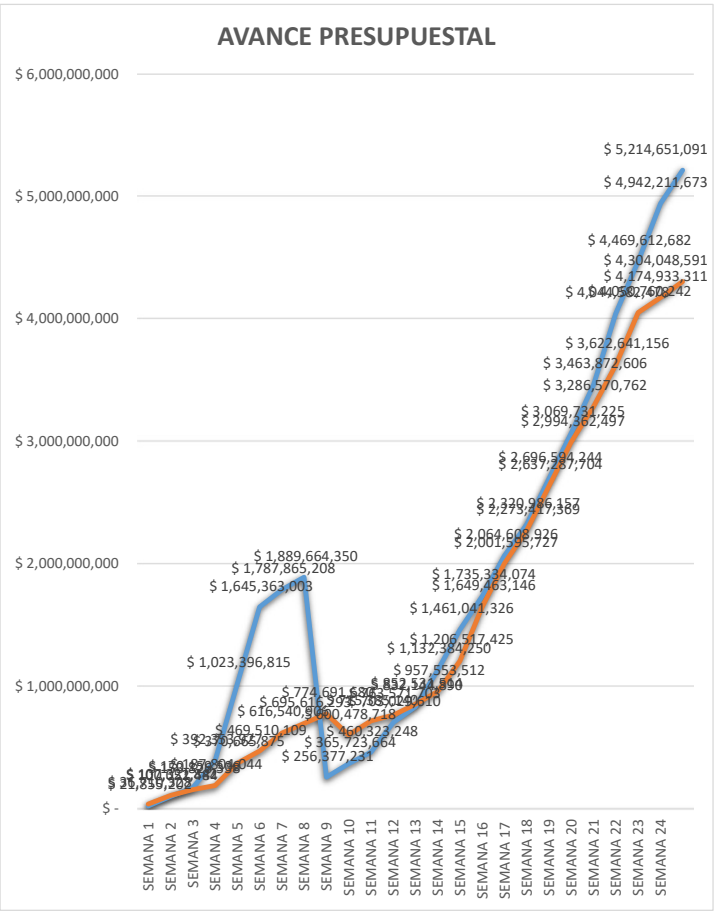


AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO			
Tiempo total actualizado	Tiempo transcurrido	Faltante	Atraso o adelanto en días.
244	175	69	31

3.3 CONTROL DE PRESUPUESTO

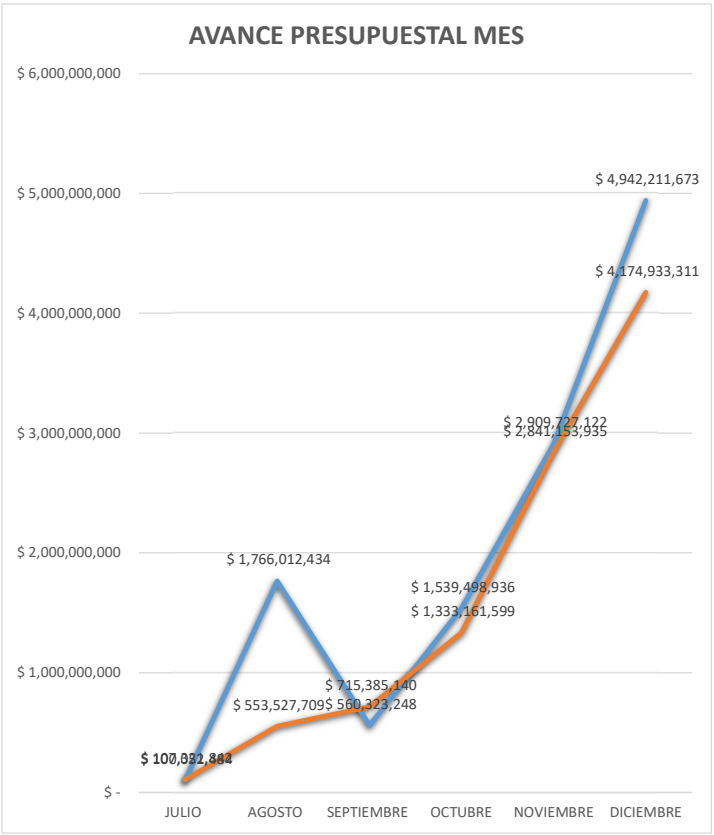
AVANCE PRESUPUESTAL DEL CONTRATO (CON A.I.U.) EN ESTA FASE			
MES	PROGRAMADO ($)	EJECUTADO ($)	INDICADOR (%)
JULIO			
SEMANA 1	$ 21,855,202	$ 36,710,328	168%
SEMANA 2	$ 100,052,484	$ 107,321,842	107%
AGOSTO			
SEMANA 3	$ 170,159,506	$ 153,826,338	90%
SEMANA 4	$ 392,353,927	$ 187,804,044	48%
SEMANA 5	$ 1,023,396,815	$ 370,665,875	36.22%
SEMANA 6	$ 1,645,363,003	$ 469,510,109	28.54%
SEPTIEMBRE			
SEMANA 7	$ 1,787,865,208	$ 616,540,906	34.48%
SEMANA 8	$ 1,889,664,350	$ 695,616,293	36.81%
SEMANA 9	$ 256,377,231	$ 774,691,680	302.17%
SEMANA 10	$ 365,723,664	$ 600,478,718	164.19%
SEMANA 11	$ 460,323,248	$ 715,385,140	155.41%
OCTUBRE			
SEMANA 12	$ 703,029,610	$ 763,571,703	108.61%
SEMANA 13	$ 832,144,890	$ 852,531,514	102.45%
SEMANA 14	$ 1,132,384,250	$ 957,553,512	84.56%
SEMANA 15	$ 1,461,041,326	$ 1,206,517,425	82.58%
NOVIEMBRE			

GRAFICA DE AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO



SEMANA 16	$ 1,735,334,074	$ 1,649,463,146	95.05%
SEMANA 17	$ 2,064,608,926	$ 2,001,595,727	96.95%
SEMANA 18	$ 2,320,986,157	$ 2,273,417,369	97.95%
SEMANA 19	$ 2,696,594,244	$ 2,637,287,704	97.80%
SEMANA 20	$ 3,069,731,225	$ 2,994,362,497	97.54%
DICIEMBRE			
SEMANA 21	$ 3,463,872,606	$ 3,286,570,762	94.88%
SEMANA 22	$ 4,044,582,478	$ 3,622,641,156	89.57%
SEMANA 23	$ 4,469,612,682	$ 4,050,760,242	90.63%
SEMANA 24	$ 4,942,211,673	$ 4,174,933,311	84.48%
ENERO			
SEMANA 25	$ 5,214,651,091	$ 4,304,048,591	82.54%

MES	ACUMULADO PROGRAMADO ($)	ACUMULADO EJECUTADO ($)	INDICADOR (%)
JULIO	$ 100,052,484	$ 107,321,842	107%
AGOSTO	$ 1,766,012,434	$ 553,527,709	31%
SEPTIEMBRE	$ 560,323,248	$ 715,385,140	128%
OCTUBRE	$ 1,539,498,936	$ 1,333,161,599	87%
NOVIEMBRE	$ 2,909,727,122	$ 2,841,153,935	98%
DICIEMBRE	$ 4,942,211,673	$ 4,174,933,311	84%



ACTIVIDADES PROGRAMADAS Y EJECUTADAS EN LA SEMANA

Programado	Ejecutado	Observaciones
PRELIMINARES		
Dia de trasiego - 2 ayudantes	SI	Esta actividad esta programada hasta finalizar obra
Alquiler de contenedor 20 pies para oficinas - (2 unidades)- (incluye medidor de energía, agua, consumos, transporte hasta el interior de la obra y sus respectivas instalaciones)	SI	Esta actividad esta programada hasta finalizar obra
PISOS BASES Y ACABADOS		
Suministro, transporte e instalación de piso gramercy RC 20 x 120 o similar	SI	Se continua con instalacion en tecnica I
ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y METALICAS		
Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 3000 psi, para placa aérea maciza de entrepiso Nivel 2. H total 10 cm (no incluye acero de refuerzo)	SI	Se realiza fundida en cientifica modulo 2, y educativa
MAMPOSTERIA Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES		
Suministro, transporte e instalación de mampostería en bloque N.º 5 o similar	SI	Se continua con instalación en muros divisorios en cientifica modulo I
Suministro, transporte e instalación de mampostería en ladrillo portante 29 x 12 x 9 color terracota o similar (ML)	SI	Se continua con instalación de parapetos de segundo nivel en tecnica, educativa
Suministro, transporte e instalacion de anclajes epoxico D=3/8", profundidad del anclaje 10 cm, Long varilla 3/8" = 55 cm, (Incluye acero de refuerzo)	SI	Se realizan anclajes para dovelas de parapetos
Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 2.500 psi para columnetas. Medidas: 12 cm x 10 cm incluye acero de refuerzo	SI	Se realizan columnetas en muros de mamposteria en cientifica modulo 1
lavado, limpieza e impermeabilizacion de ladrillo a la vista H= 0 a 4 M	SI	Se realiza lavado de fachadas en control interno y tecnica
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIOS		
REDES DE AGUAS RESIDUALES Y LLUVIAS (PVCS)	SI	Se realiza instalacion de tuberia en tecnica y control interno
INSTALACIONES ELECTRICAS		
Instalaciones electricas	SI	Suministro e instalacion de canalizacion de PVC para redes generales de los 4 frentes
MOVIMIENTO DE TIERRAS		
Excavación manual en material común h=0.0-2.0 m	SI	Se realiza en los tramos intervenidos de la red de alcantarillado

Relleno con material del sitio compactado mecánicamente	SI	Se realiza en los tramos intervenidos de la red de alcantarillado
Relleno en recebo común compactado mecánicamente	SI	Se realiza en los tramos intervenidos de la red de alcantarillado
Retiro de sobrantes a una distancia de 22 km (incluye cargue)	SI	Se realiza en los tramos intervenidos de la red de alcantarillado
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIOS		
MOVIMIENTO DE TIERRAS		
Excavación manual en material común h=0.0-2.0 m	SI	Se realiza en los tramos intervenidos de la red de alcantarillado
Relleno con material del sitio compactado mecánicamente	SI	Se realiza en los tramos intervenidos de la red de alcantarillado
Relleno en recebo común compactado mecánicamente	SI	Se realiza en los tramos intervenidos de la red de alcantarillado
Retiro de sobrantes a una distancia de 22 km (incluye cargue)	SI	Se realiza en los tramos intervenidos de la red de alcantarillado
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIOS		
ALCANTARILLADO AGUAS LLUVIAS		
RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DE LA EXCAVACIÓN	SI	Se realiza en los tramos intervenidos de la red de alcantarillado
suministro e instalación arena	SI	Se realiza en los tramos intervenidos de la red de alcantarillado
Suministro e instalación tubería Novafort 12"	SI	Se realiza instalación del tramo LX2 al II24 con un total de 10 mts
Suministro e instalación tubería Novafort 8"	SI	Se realiza instalación del tramo ll 37 al II38 con un total de 32 mts
Construcción de pozos	SI	Se realiza la instalación de 1 pozo en el tramo llx2
Cajas de inspección 60x60	SI	Se realiza instalación de 3 cajas
CUBIERTAS - IMPERMEABILIZACIONES - CIELO RASOS		
Suministro, transporte e instalación de cubierta en teja tipo UPVC 2.5 mm, recubrimiento en upvc y alma en pvc espumado. (incluye tornillos de fijación hexagonal No. 12 punta de broca acero carbonitrurado3" FYA + Kit arandela)	SI	Suministro y trasiego de cubierta con caballete Lymatesa a los 4 frentes de trabajo
Suministro, transporte e instalación de caballete tipo UPVC 2.5 mm, (incluye tornillos de fijación hexagonal No. 12 punta de broca acero carbonitrurado3" FYA + Kit arandela)	SI	Suministro y trasiego de cubierta con caballete Lymatesa a los 4 frentes de trabajo
Suministro, transporte e instalación de limatesa tipo UPVC 2.5 mm, (incluye tornillos de fijación hexagonal No. 12 punta de broca acero carbonitrurado3" FYA + Kit arandela) (Nota: Elaborada en obra)	SI	Suministro y trasiego de cubierta con caballete Lymatesa a los 4 frentes de trabajo
PINTURA Y ACABADO DE MUROS		
Suministro, transporte e instalación de enchape cerámico para pared plano acabado satinado cara única, formato 30.1 x 75.3 primera calidad.	SI	Se continua con instalacion de enchape en baños de control interno y cafeteria
CARPINTERIA (METALICA, ALUMINIO, MADERA, ACERO ,VIDRIO, DIVISIONES Y OTROS)		
CARPINTERIA METALICA Y OTROS	SI	Suministro de ventaneria de fachada de tecnica y educativa
APARATOS SANITARIOS		
Suministro, transporte e instalación de sanitario adriático PMR entrada superior para fluxómetro (incluye sanitario, asiento y demás accesorios para su instalación). No incluye fluxómetro antivandálico.	SI	Suministro y bodegaje en campo
Suministro, transporte e instalación de sanitario báltica entrada superior para fluxómetro (incluye sanitario, asiento y demás accesorios para su instalación). No incluye fluxómetro antivandálico.	SI	Suministro y bodegaje en campo
Suministro, transporte e instalación de sanitario infantil kiddy single	SI	Suministro y bodegaje en campo
Suministro, transporte e instalación de lavamanos PMR Aquajet institucional, con brazos de instalación a muros Ref: 718030001. (No incluye grifería)	SI	Suministro y bodegaje en campo
Suministro, transporte e instalación de lavamanos acuapro línea institucional + grifería sencilla Dalia. Ref. 80111001	SI	Suministro y bodegaje en campo
Suministro, transporte e instalación grifería con sensor city - sku: KG25CR048	SI	Suministro y bodegaje en campo
Suministro, transporte e instalación de fluxómetro para orinal Ecopower empotrado, conexión posterior 1,89 LTS (0.5 GPD) Ref Toto. 5-AA-TEU2LA11#SS	SI	Suministro y bodegaje en campo
Suministro, transporte e instalación de grifería lavamanos de mesa tipo push REF. 947120001	SI	Suministro y bodegaje en campo
Suministro, transporte e instalación de barra de seguridad en "L" Referencia 706580001	SI	Suministro y bodegaje en campo
Suministro, transporte e instalación de Fluxómetro Sanitario Sensor Tru Flush 4.8 Litros Panel MET	SI	Suministro y bodegaje en campo
Suministro, transporte e instalación de secador de manos eléctrico, cuerpo en acero inoxidable, con sensor, acción rápida. (incluye accesorios de fijación). REF. M99ACS711	SI	Suministro y bodegaje en campo

Suministro, transporte e instalación de papeleras metálicas en acero inoxidable REF 706630001	SI	Suministro y bodegaje en campo
Suministro, transporte e instalación dispensador de jabón 1.2 LT cuerpo en acero inoxidable REF- 217601 (incluye accesorios de fijación)	SI	Suministro y bodegaje en campo
Suministro, transporte e instalación de dispensador de papel higiénico para rollo institucional en acero inoxidable (incluye accesorios de fijación) Ref. 706670001	SI	Suministro y bodegaje en campo
Suministro, transporte e instalación de Dispensadores de toallas para manos en acero inoxidable. REF 706150001. (incluye accesorios de fijación)	SI	Suministro y bodegaje en campo
SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	SI	Esta actividad esta programada hasta finalizar obra
MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL Y GESTION AMBIENTAL Y ENSAYOS DE LABORATORIO	SI	Esta actividad esta programada hasta finalizar obra

PENDIENTES POR RESOLVER
De acuerdo a lo solicitado por la entidad se restringe el paso de vehículos por los senderos arreglados, por ende solo se da el paso desde casa vieja a los contenedores para el suministro de material
Se envía oficio a interventoría para aprobación de ubicación de tanques de control interno
Fractura de cableado eléctrico y fibra optica en cientifica modulo II debido a las actividades de excavación
Contratiempos con trasiego de material, esto fue informado a la interventoría
Solicitud de factibilidad de aumento de carga - red eléctrica
cambio ventana V1 por mampostería en control interno
Solicitud de movimiento de colección viva en control interno
especificar detalle constructivo, bajante de aguas lluvias
Respuesta a oficio No 207/215 de interventoría sobre estructura metálica
Se solicito defenicion de pergola por ubicación de colección viva en control interno
mediante oficio se realizo la solicitud de especificaciones de ventanas y puertas cientifica
mediante oficio fueron enviados los cronogramas de actividades por edificio
mediante oficio se realizo la solicitud de especificacion de detalles de la estructura de la cubierta
mediante oficio se indico la justificacion de improvisos para adicion en cronograma de actividades por edificio

DUVER LEONARDO OSSO RODRIGUEZ DIRECTOR DE OBRA	**DANIEL GUILLERMO BARRETO GONZALEZ** RESIDENTE DE OBRA

REGISTRO FOTOGRAFICO



MAMPOSTERIA EN CIENTIFICA Y FUNDIDA DE COLUMNETAS EN CIENTIFICA MODULO 1








LAVADA DE FACHADAS EN EL AREA TECNICA Y CONTROL INTERNO



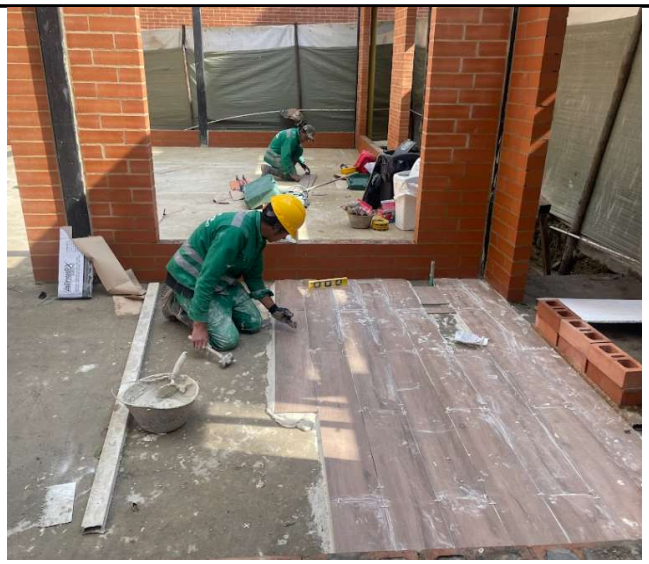




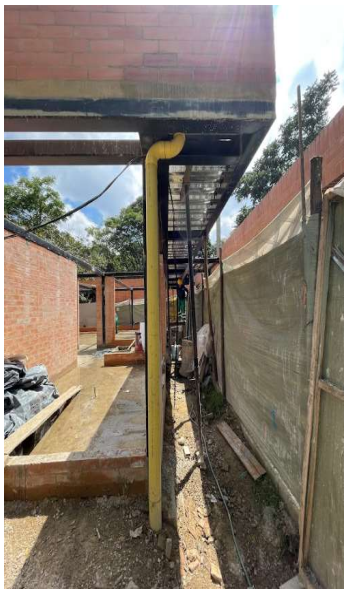





FUNDIDA DE PLACA DE SEGUNDO NIVEL EN EDUCATIVAS Y CIENTIFICA MODULO 1 E INSTALACION DE PARAPETO EN EDUCATIVA MODULO 2



CONTINUIDAD EN LA INSTALACION DE ENCHAPE EN TECNICA

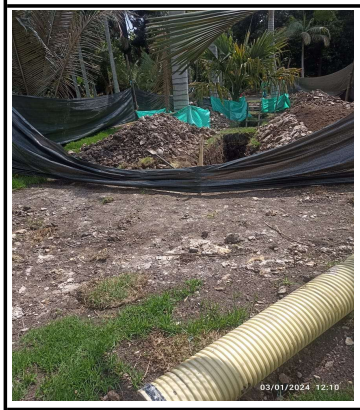


INSTALACION DE BAJANTE AGUAS LLUVIAS EN TECNICA Y CONTROL INTERNO












INSTALACION DE TUBERIA, POZO Y CAJAS DE INSPECCION

1. INFORMACION GENERAL

INFORME SEMANAL No. **26** PERIODO: **08 de enero al 14 de enero de 2024**

CONTRATO: JBB-CTO-1002-2023

OBJETO

279-10-7683 CONTRATAR LAS OBRAS CIVILES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS EDIFICACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL JARDÍN BOTÁNICO JOSÉ CELESTINO MUTIS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

2. INFORMACION CONTRACTUAL

2.1 ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO

CONTRATO DE INTERVENTORIA				CONTRATO DE OBRA			
INTERVENTOR:	UNIÓN TEMPORAL CONSTRU- JARDÍN			CONTRATISTA:	CONSORCIO IKAROS INGENIEROS CONTRATISTAS		
CONTRATO No.:	JBB-CTO-997-2023			CONTRATO No.:	JBB-CTO-1002-2023		
VALOR INICIAL:	$ 637,464,258.00			VALOR INICIAL:	$ 6,177,764,591.00		
				VALOR PAG. INTER, ANT.	$ 1. 853.329.377,00		
VALOR ADICIÓN 1:	$ 173,947,774.00			VALOR ADICIÓN 1:			
VALOR ADICIÓN 2:				VALOR ADICIÓN 2:			
VALOR ACTUALIZADO:	**$**	**811,412,032.00**		**VALOR ACTUALIZADO:**	**$**	**6,177,764,591.00**	
PLAZO INICIAL:	**7 MESES**			PLAZO INICIAL:	**6 MESES**		
PLAZO ACTUALIZADO:	**9 MESES**			PLAZO ACTUALIZADO CON PRORROGA Y SUSPENSIONES:	**8 MESES**		
FECHA DE FIRMA PRORROGA Y ADICION	**29 DE DICIEMBRE DE 2023**			FECHA DE FIRMA PRORROGA 1	**27 DE DICIEMBRE DE 2023**		
FECHA DE PRORROGA 2				FECHA DE FIRMA PRORROGA 2			
FECHA DE SUSPENSIÓN 1				FECHA DE SUSPENSIÓN 1			
FECHA DE REINICIACIÓN 1				FECHA DE REINICIACIÓN 1			
FECHA DE SUSPENSIÓN 2				FECHA DE SUSPENSIÓN 2			
FECHA DE REINICIACIÓN 2				FECHA DE REINICIACIÓN 2			
FECHA DE SUSPENSIÓN 3				FECHA DE SUSPENSIÓN 3			
FECHA DE REINICIACIÓN 3				FECHA DE REINICIACIÓN 3			
FECHA DE INICIACIÓN:	**17/07/2023**			FECHA DE INICIACIÓN:	**17/07/2023**		
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	**17/02/2024**			FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	**17/01/2024**		
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	**16/04/2024**			FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	**16/03/2024**		
VALOR EJECUTADO	**$**	**537,007,235.72**	**66.18%**	VALOR EJECUTADO	**$**	**4,422,661,671**	**71.59%**
VALOR POR EJECUTAR:	**$**	**274,404,796.28**	**33.82%**	VALOR POR EJECUTAR:	**$**	**1,755,102,920.30**	**28.41%**
VALOR FACTURADO:	**$**	**434,386,358.00**	**53.53%**	VALOR FACTURADO:	**$**	**2,270,853,799.00**	**36.76%**
VALOR POR FACTURAR:	**$**	**377,025,674.00**	**46.47%**	VALOR POR FACTURAR:	**$**	**3,906,910,792.00**	**63.24%**

2.1 ESTADO LEGAL DEL CONTRATO

ASPECTOS	SI	NO	OBSERVACIONES
VIGENTES LAS POLIZAS	x		
CERTIFICACION DE PAGO DE PARAFISCALES	x		
ACTAS DE VECINDAD	x		

3. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

3.1 ESTADO DE LICENCIAS, PERMISOS Y /O SERVICIOS PÚBLICOS

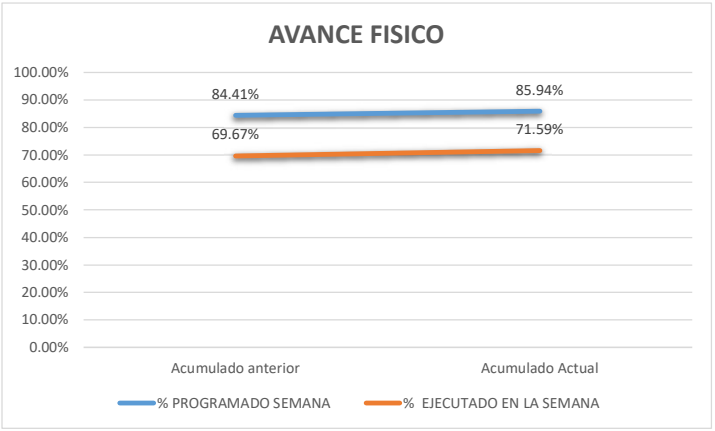
LICENCIAS, PERMISOS Y/O SERVICIOS	DESCRIPCIÓN DEL ESTADO	FECHA DE APROBACIÓN Y/O CONEXIÓN
licencia de construcción	Prorrogada hasta el día 20/10/2023	23/06/2022

3.2 CONTROL DE PROGRAMACIÓN

AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO EN ESTA FASE			
	% PROGRAMADO SEMANA	% EJECUTADO EN LA SEMANA	DIFERENCIA
Acumulado anterior	84.41%	69.67%	-14.74%
Acumulado semana	1.53%	1.92%	0.39%
Acumulado Actual	85.94%	71.59%	-14.35%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO			
Tiempo total actualizado	Tiempo transcurrido	Faltante	Atraso o adelanto en días.
244	182	62	30

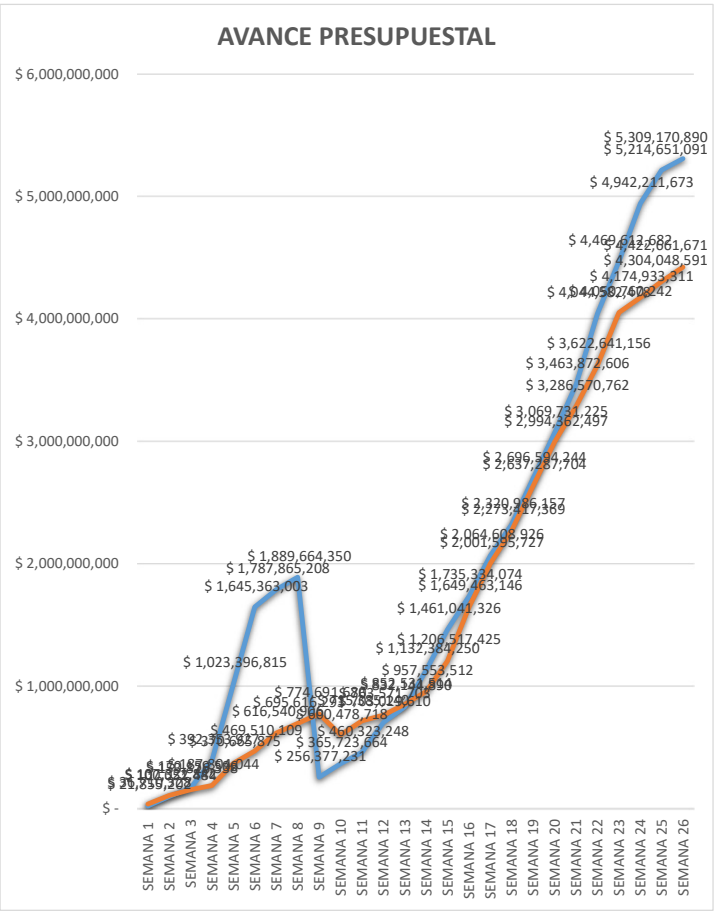
GRAFICA DE AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO



3.3 CONTROL DE PRESUPUESTO

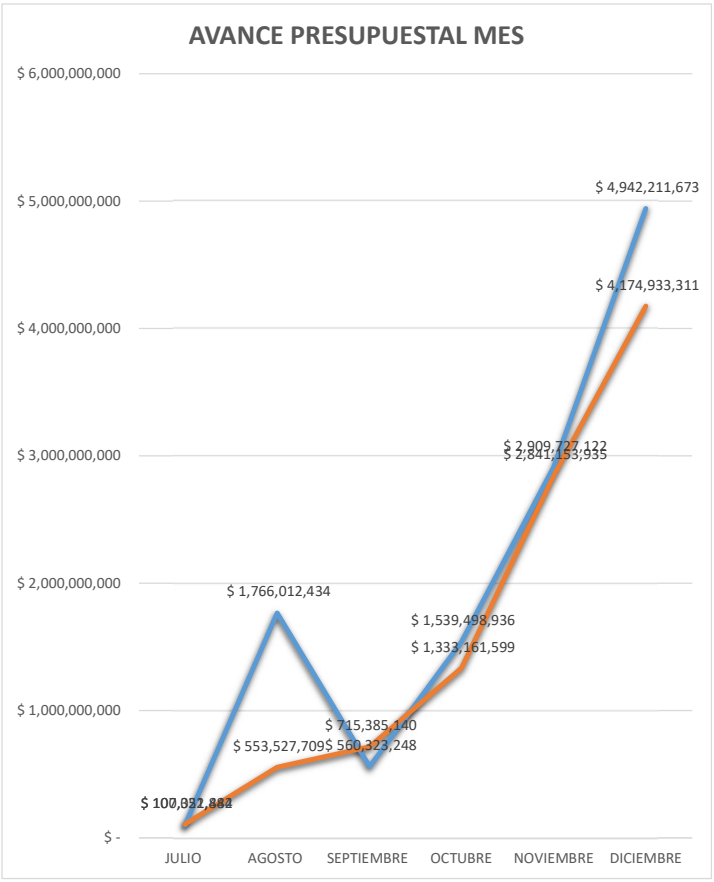
AVANCE PRESUPUESTAL DEL CONTRATO (CON A.I.U.) EN ESTA FASE			
MES	PROGRAMADO ($)	EJECUTADO ($)	INDICADOR (%)
JULIO			
SEMANA 1	$ 21,855,202	$ 36,710,328	168%
SEMANA 2	$ 100,052,484	$ 107,321,842	107%
AGOSTO			
SEMANA 3	$ 170,159,506	$ 153,826,338	90%
SEMANA 4	$ 392,353,927	$ 187,804,044	48%
SEMANA 5	$ 1,023,396,815	$ 370,665,875	36.22%
SEMANA 6	$ 1,645,363,003	$ 469,510,109	28.54%
SEPTIEMBRE			
SEMANA 7	$ 1,787,865,208	$ 616,540,906	34.48%
SEMANA 8	$ 1,889,664,350	$ 695,616,293	36.81%
SEMANA 9	$ 256,377,231	$ 774,691,680	302.17%
SEMANA 10	$ 365,723,664	$ 600,478,718	164.19%
SEMANA 11	$ 460,323,248	$ 715,385,140	155.41%
OCTUBRE			
SEMANA 12	$ 703,029,610	$ 763,571,703	108.61%
SEMANA 13	$ 832,144,890	$ 852,531,514	102.45%
SEMANA 14	$ 1,132,384,250	$ 957,553,512	84.56%
SEMANA 15	$ 1,461,041,326	$ 1,206,517,425	82.58%
NOVIEMBRE			

GRAFICA DE AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO



SEMANA 16	$ 1,735,334,074	$ 1,649,463,146	95.05%
SEMANA 17	$ 2,064,608,926	$ 2,001,595,727	96.95%
SEMANA 18	$ 2,320,986,157	$ 2,273,417,369	97.95%
SEMANA 19	$ 2,696,594,244	$ 2,637,287,704	97.80%
SEMANA 20	$ 3,069,731,225	$ 2,994,362,497	97.54%
DICIEMBRE			
SEMANA 21	$ 3,463,872,606	$ 3,286,570,762	94.88%
SEMANA 22	$ 4,044,582,478	$ 3,622,641,156	89.57%
SEMANA 23	$ 4,469,612,682	$ 4,050,760,242	90.63%
SEMANA 24	$ 4,942,211,673	$ 4,174,933,311	84.48%
ENERO			
SEMANA 25	$ 5,214,651,091	$ 4,304,048,591	82.54%
SEMANA 26	$ 5,309,170,890	$ 4,422,661,671	83.30%

MES	ACUMULADO PROGRAMADO ($)	ACUMULADO EJECUTADO ($)	INDICADOR (%)
JULIO	$ 100,052,484	$ 107,321,842	107%
AGOSTO	$ 1,766,012,434	$ 553,527,709	31%
SEPTIEMBRE	$ 560,323,248	$ 715,385,140	128%
OCTUBRE	$ 1,539,498,936	$ 1,333,161,599	87%
NOVIEMBRE	$ 2,909,727,122	$ 2,841,153,935	98%
DICIEMBRE	$ 4,942,211,673	$ 4,174,933,311	84%



ACTIVIDADES PROGRAMADAS Y EJECUTADAS EN LA SEMANA		
Programado	**Ejecutado**	**Observaciones**
PRELIMINARES		
Dia de trasiego - 2 ayudantes	SI	Esta actividad esta programada hasta finalizar obra
Alquiler de contenedor 20 pies para oficinas - (2 unidades)- (incluye medidor de energía, agua, consumos, transporte hasta el interior de la obra y sus respectivas instalaciones)	SI	Esta actividad esta programada hasta finalizar obra
PISOS BASES Y ACABADOS		
Suministro, transporte e instalación de piso gramercy RC 20 x 120 o similar	SI	Se continua con instalacion en cientifica modulo 2 y se finaliza en educativa modulo 2
Suministro, transporte e instalación de piso gres porcelánico. Formato (30 cm x 150 cm)	SI	Instalacion de piso de los baños de control interno
MAMPOSTERIA Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES		
Suministro, transporte e instalación de mampostería en ladrillo portante 29 x 12 x 9 color terracota o similar (ML)	SI	Se continua con instalación de parapetos de segundo nivel de cientifica modulo 1 y 2
Suministro, transporte e instalacion de anclajes epoxico D=3/8", profundidad del anclaje 10 cm, Long varilla 3/8" = 55 cm, (Incluye acero de refuerzo)	SI	Se realizan anclajes para dovelas de parapetos
lavado, limpieza e impermeabilizacion de ladrillo a la vista H= 0 a 4 M	SI	Se continua lavado de fachadas en control interno y cientificas
ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y METALICAS		
Suministro, transporte e instalación de estructura metálica de edificación (Incluye columnas, vigas, riostras y uniones (Incluye acero estructural, platinas, pernos de anclaje, limpieza mecánica tipo SP3, anticorrosivo alquídico 3mils y acabado en esmalte alquídico 3 mils)	SI	Instalacion de correas en contorl interno
INSTALACIONES ELECTRICAS		
Instalaciones electricas	SI	Suministro e instalacion de canalizacion de PVC para redes generales de los 4 frentes
MOVIMIENTO DE TIERRAS		
Excavación manual en material común h=0.0-2.0 m	SI	Se realiza en los tramos intervenidos de la red de alcantarillado

Relleno con material del sitio compactado mecánicamente	SI	Se realiza en los tramos intervenidos de la red de alcantarillado
Relleno en recebo común compactado mecánicamente	SI	Se realiza en los tramos intervenidos de la red de alcantarillado
Retiro de sobrantes a una distancia de 22 km (incluye cargue)	SI	Se realiza en los tramos intervenidos de la red de alcantarillado
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIOS		
MOVIMIENTO DE TIERRAS		
Excavación manual en material común h=0.0-2.0 m	SI	Se realiza en los tramos intervenidos de la red de alcantarillado
Relleno con material del sitio compactado mecánicamente	SI	Se realiza en los tramos intervenidos de la red de alcantarillado
Relleno en recebo común compactado mecánicamente	SI	Se realiza en los tramos intervenidos de la red de alcantarillado
Retiro de sobrantes a una distancia de 22 km (incluye cargue)	SI	Se realiza en los tramos intervenidos de la red de alcantarillado
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIOS		
ALCANTARILLADO AGUAS LLUVIAS		
RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DE LA EXCAVACIÓN	SI	Se realiza en los tramos intervenidos de la red de alcantarillado
suministro e instalación arena	SI	Se realiza en los tramos intervenidos de la red de alcantarillado
Suministro e instalación tubería Novafort 8"	SI	Se realiza instalación del tramo II 38 al II38A con un total de 38 mts
Suministro e instalación tubería Novafort 6"	SI	Se realiza instalación del tramo II40 al II41 con un total de 31 mts
Caja de inspeccion de 60x60	SI	Se realizan 2 cajas de inpeccion
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIOS		
ALCANTARILLADO AGUAS LLUVIAS		
RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DE LA EXCAVACIÓN	SI	Se realiza en los tramos intervenidos de la red de alcantarillado
suministro e instalación arena	SI	Se realiza en los tramos intervenidos de la red de alcantarillado
construcción de pozos	SI	Instalacion de pozo en el tramo 26
Suministro e instalación tubería Novafort 6"	SI	Se realiza instalación del tramo 26 al 27 con un total de 35 mts
CUBIERTAS - IMPERMEABILIZACIONES - CIELO RASOS		
Suministro, transporte e instalacion de cubierta en teja tipo UPVC 2.5 mm, recubrimiento en upvc y alma en pvc espumado. (incluye tornillos de fijación hexagonal No. 12 punta de broca acero carbonitrurado3" FYA + Kit arandela)	SI	Instalacion en tecnica y traslado de material control interno para instalación
Suministro, transporte e instalación de caballete tipo UPVC 2.5 mm, (incluye tornillos de fijación hexagonal No. 12 punta de broca acero carbonitrurado3" FYA + Kit arandela)	SI	Instalacion en tecnica y traslado de material control interno para instalación
Suministro, transporte e instalación de limatesa tipo UPVC 2.5 mm, (incluye tornillos de fijación hexagonal No. 12 punta de broca acero carbonitrurado3" FYA + Kit arandela) (Nota: Elaborada en obra)	SI	Instalacion en tecnica y traslado de material control interno para instalación
PINTURA Y ACABADO DE MUROS		
Suministro, transporte e instalación de enchape cerámico para pared plano acabado satinado cara única, formato 30.1 x 75.3 primera calidad.	SI	Se continua con instalacion de enchape en cafeteria
CARPINTERIA (METALICA, ALUMINIO, MADERA, ACERO ,VIDRIO, DIVISIONES Y OTROS)		
Suministro, transporte e instalación de divisiones en acero inoxidable REF 304 Calibre 20. Relleno interno en poliestireno expandido entamboradas tipo cantiliver , Incluye puertas, divisiones, tabiques frontales y deas elementos para su correcta instalacion	SI	Suministro y bodegaje de divisiones de baños de control interno
SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	SI	Esta actividad esta programada hasta finalizar obra
MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL Y GESTION AMBIENTAL Y ENSAYOS DE LABORATORIO	SI	Esta actividad esta programada hasta finalizar obra

PENDIENTES POR RESOLVER
De acuerdo a lo solicitado por la entidad se restringe el paso de vehículos por los senderos arreglados, por ende solo se da el paso desde casa vieja a los contenedores para el suministro de material
Se envía oficio a interventoría para aprobación de ubicación de tanques de control interno
Fractura de cableado eléctrico y fibra optica en cientifica modulo II debido a las actividades de excavación
Contratiempos con trasiego de material, esto fue informado a la interventoría
Solicitud de factibilidad de aumento de carga - red eléctrica
cambio ventana V1 por mampostería en control interno
Solicitud de movimiento de colección viva en control interno
especificar detalle constructivo, bajante de aguas lluvias
Respuesta a oficio No 207/215 de interventoría sobre estructura metálica

Se solicito defenicion de pergola por ubicación de colección viva en control interno
mediante oficio se realizo la solicitud de especificaciones de ventanas y puertas cientifica
mediante oficio se realizo la solicitud de demolicion de muro existente en cientifica modulo 1
Mediante oficio se realizo la solicitud de definicion de parapetos en cientificas
Mediante oficio se realizo la solicitud de definicion de cubierta en educativa modulo 2
Mediante oficio se remite el concepto del especialista estructura sobre las conexiones de los perfiles de cubierta de acuerdo con lo encontrado en los planos estructurales

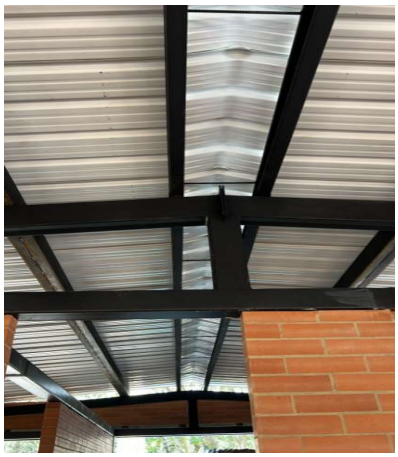
DUVER LEONARDO OSSO RODRIGUEZ DIRECTOR DE OBRA	**DANIEL GUILLERMO BARRETO GONZALEZ** RESIDENTE DE OBRA

REGISTRO FOTOGRAFICO

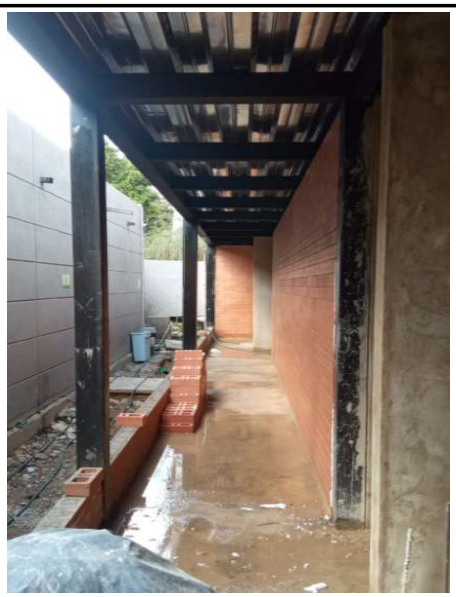



INSTALACION DE CORREAS EN CONTROL INTERNO





INSTALACION DE CUBIERTA EN TECNICA

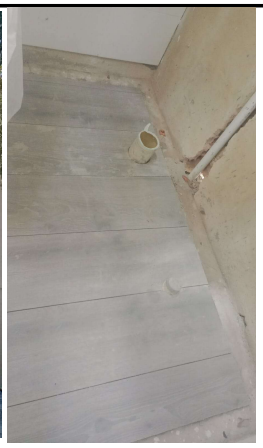




FINALIZACION DE LAVADO DE FACHADA, INICIO DE LAVADO EN CIENTIFICA 1 Y 2





INSTALACION DE PARAPETOS EN CIENTIFICAS



FINALIZACION DE ENCHAPE EN EDUCATIVA E INSTALACION DE ENCHAPE BAÑOS CONTROL INTERNO






ISNTALACION DE TUBERIA E INSTALACION DE CAJAS

1. INFORMACIÓN GENERAL

INFORME SEMANAL No. **27** PERIODO: **15 de enero al 21 de enero de 2024**

CONTRATO: JBB-CTO-1002-2023

OBJETO

279-10-7683 CONTRATAR LAS OBRAS CIVILES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS EDIFICACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL JARDÍN BOTÁNICO JOSÉ CELESTINO MUTIS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

2. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

2.1 ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO

CONTRATO DE INTERVENTORIA				**CONTRATO DE OBRA**			
INTERVENTOR:	UNIÓN TEMPORAL CONSTRU- JARDÍN			CONTRATISTA:	CONSORCIO IKAROS INGENIEROS CONTRATISTAS		
CONTRATO No.:	JBB-CTO-997-2023			CONTRATO No.:	JBB-CTO-1002-2023		
VALOR INICIAL:	$ 637,464,258.00			VALOR INICIAL:	$ 6,177,764,591.00		
				VALOR PAG. INTER, ANT.	$ 1. 853.329.377,00		
VALOR ADICIÓN 1:	$ 173,947,774.00			VALOR ADICIÓN 1:			
VALOR ADICIÓN 2:				VALOR ADICIÓN 2:			
VALOR ACTUALIZADO:	**$**	**811,412,032.00**		**VALOR ACTUALIZADO:**	**$**	**6,177,764,591.00**	
PLAZO INICIAL:	**7 MESES**			PLAZO INICIAL:	**6 MESES**		
PLAZO ACTUALIZADO:	**9 MESES**			PLAZO ACTUALIZADO CON PRORROGA Y SUSPENSIONES:	**8 MESES**		
FECHA DE FIRMA PRORROGA Y ADICION	**29 DE DICIEMBRE DE 2023**			FECHA DE FIRMA PRORROGA 1	**27 DE DICIEMBRE DE 2023**		
FECHA DE PRORROGA 2				FECHA DE FIRMA PRORROGA 2			
FECHA DE SUSPENSIÓN 1				FECHA DE SUSPENSIÓN 1			
FECHA DE REINICIACIÓN 1				FECHA DE REINICIACIÓN 1			
FECHA DE SUSPENSIÓN 2				FECHA DE SUSPENSIÓN 2			
FECHA DE REINICIACIÓN 2				FECHA DE REINICIACIÓN 2			
FECHA DE SUSPENSIÓN 3				FECHA DE SUSPENSIÓN 3			
FECHA DE REINICIACIÓN 3				FECHA DE REINICIACIÓN 3			
FECHA DE INICIACIÓN:	**17/07/2023**			FECHA DE INICIACIÓN:	**17/07/2023**		
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	**17/02/2024**			FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	**17/01/2024**		
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	**16/04/2024**			FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	**16/03/2024**		
VALOR EJECUTADO	**$**	**537,007,235.72**	**66.18%**	VALOR EJECUTADO	**$**	**5,220,211,079**	**84.50%**
VALOR POR EJECUTAR:	**$**	**274,404,796.28**	**33.82%**	VALOR POR EJECUTAR:	**$**	**957,553,511.61**	**15.50%**
VALOR FACTURADO:	**$**	**434,386,358.00**	**53.53%**	VALOR FACTURADO:	**$**	**2,270,853,799.00**	**36.76%**
VALOR POR FACTURAR:	**$**	**377,025,674.00**	**46.47%**	VALOR POR FACTURAR:	**$**	**3,906,910,792.00**	**63.24%**

2.1 ESTADO LEGAL DEL CONTRATO

ASPECTOS	**SI**	**NO**	**OBSERVACIONES**
VIGENTES LAS POLIZAS	x		
CERTIFICACION DE PAGO DE PARAFISCALES	x		
ACTAS DE VECINDAD	x		

3. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

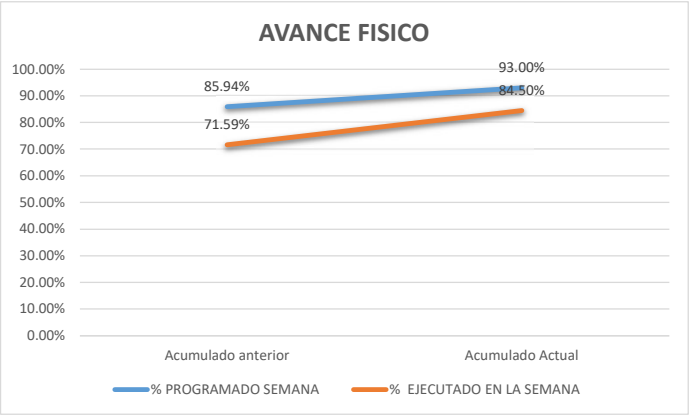
3.1 ESTADO DE LICENCIAS, PERMISOS Y /O SERVICIOS PÚBLICOS

LICENCIAS, PERMISOS Y/O SERVICIOS	**DESCRIPCIÓN DEL ESTADO**	**FECHA DE APROBACIÓN Y/O CONEXIÓN**
licencia de construcción	Prorrogada hasta el día 20/10/2023	23/06/2022

3.2 CONTROL DE PROGRAMACIÓN

AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO EN ESTA FASE			
	% PROGRAMADO SEMANA	% EJECUTADO EN LA SEMANA	DIFERENCIA
Acumulado anterior	85.94%	71.59%	-14.35%
Acumulado semana	7.06%	12.91%	5.85%
Acumulado Actual	93.00%	84.50%	-8.50%

GRAFICA DE AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO



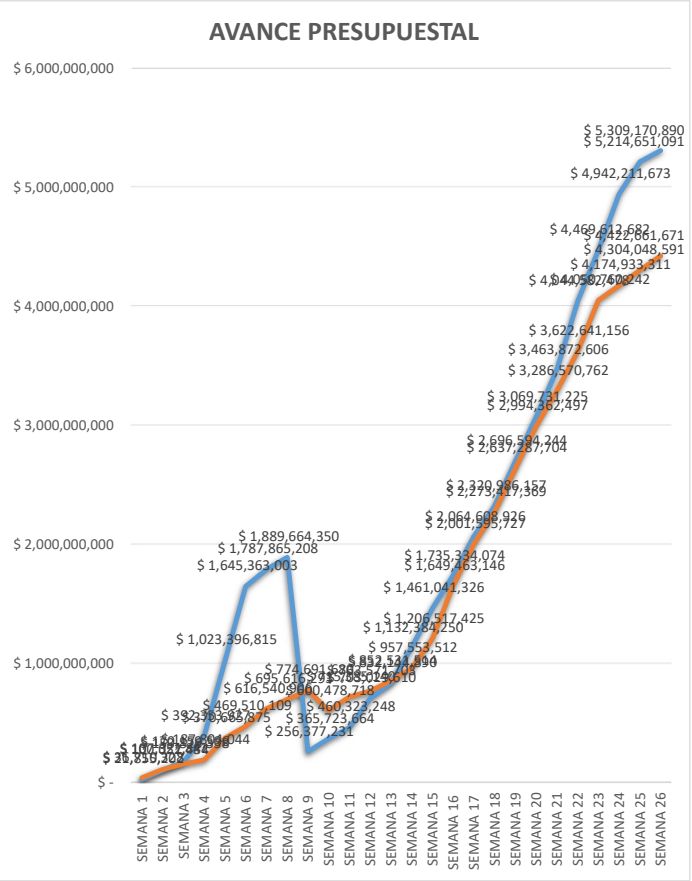
AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO			
Tiempo total actualizado	Tiempo transcurrido	Faltante	Atraso o adelanto en días.
244	189	55	17

3.3 CONTROL DE PRESUPUESTO

AVANCE PRESUPUESTAL DEL CONTRATO (CON A.I.U.) EN ESTA FASE

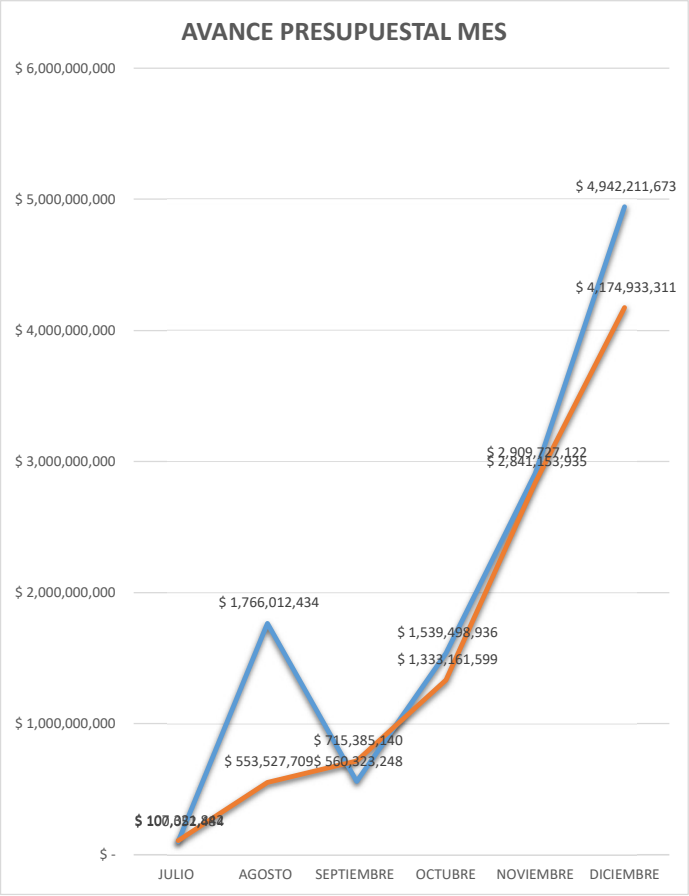
MES	PROGRAMADO ($)	EJECUTADO ($)	INDICADOR (%)
JULIO			
SEMANA 1	$ 21,855,202	$ 36,710,328	168%
SEMANA 2	$ 100,052,484	$ 107,321,842	107%
AGOSTO			
SEMANA 3	$ 170,159,506	$ 153,826,338	90%
SEMANA 4	$ 392,353,927	$ 187,804,044	48%
SEMANA 5	$ 1,023,396,815	$ 370,665,875	36.22%
SEMANA 6	$ 1,645,363,003	$ 469,510,109	28.54%
SEPTIEMBRE			
SEMANA 7	$ 1,787,865,208	$ 616,540,906	34.48%
SEMANA 8	$ 1,889,664,350	$ 695,616,293	36.81%
SEMANA 9	$ 256,377,231	$ 774,691,680	302.17%
SEMANA 10	$ 365,723,664	$ 600,478,718	164.19%
SEMANA 11	$ 460,323,248	$ 715,385,140	155.41%
OCTUBRE			
SEMANA 12	$ 703,029,610	$ 763,571,703	108.61%
SEMANA 13	$ 832,144,890	$ 852,531,514	102.45%
SEMANA 14	$ 1,132,384,250	$ 957,553,512	84.56%
SEMANA 15	$ 1,461,041,326	$ 1,206,517,425	82.58%
NOVIEMBRE			

GRAFICA DE AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO



SEMANA 16	$ 1,735,334,074	$ 1,649,463,146	95.05%
SEMANA 17	$ 2,064,608,926	$ 2,001,595,727	96.95%
SEMANA 18	$ 2,320,986,157	$ 2,273,417,369	97.95%
SEMANA 19	$ 2,696,594,244	$ 2,637,287,704	97.80%
SEMANA 20	$ 3,069,731,225	$ 2,994,362,497	97.54%
DICIEMBRE			
SEMANA 21	$ 3,463,872,606	$ 3,286,570,762	94.88%
SEMANA 22	$ 4,044,582,478	$ 3,622,641,156	89.57%
SEMANA 23	$ 4,469,612,682	$ 4,050,760,242	90.63%
SEMANA 24	$ 4,942,211,673	$ 4,174,933,311	84.48%
ENERO			
SEMANA 25	$ 5,214,651,091	$ 4,304,048,591	82.54%
SEMANA 26	$ 5,309,170,890	$ 4,422,661,671	83.30%
SEMANA 27	$ 5,745,321,069.63	$ 5,220,211,079.40	90.86%

MES	ACUMULADO PROGRAMADO ($)	ACUMULADO EJECUTADO ($)	INDICADOR (%)
JULIO	$ 100,052,484	$ 107,321,842	107%
AGOSTO	$ 1,766,012,434	$ 553,527,709	31%
SEPTIEMBRE	$ 560,323,248	$ 715,385,140	128%
OCTUBRE	$ 1,539,498,936	$ 1,333,161,599	87%
NOVIEMBRE	$ 2,909,727,122	$ 2,841,153,935	98%
DICIEMBRE	$ 4,942,211,673	$ 4,174,933,311	84%



ACTIVIDADES PROGRAMADAS Y EJECUTADAS EN LA SEMANA		
Programado	**Ejecutado**	**Observaciones**
PRELIMINARES		
Dia de trasiego - 2 ayudantes	SI	Esta actividad esta programada hasta finalizar obra
Alquiler de contenedor 20 pies para oficinas - (2 unidades)- (incluye medidor de energía, agua, consumos, transporte hasta el interior de la obra y sus respectivas instalaciones)	SI	Esta actividad esta programada hasta finalizar obra
PISOS BASES Y ACABADOS		
Suministro, transporte e instalación de mortero 1:3 impermeabilizado para alistado de pisos, e = 0.04 máx.	SI	Se realiza la actividad en cubiertas de cientifica y nivelacion de piso cientifica 1
Suministro, transporte e instalación de piso gres porcelánico. Formato (30 cm x 150 cm)	SI	Instalacion en baños de control interno
Suministro, transporte e instalación de piso Laminado D= 2000*242*12mm, compuesto por 3 capas, capa central HDF, sistema de fijacion tipo 1 CLIC	SI	Instalacion en control interno y cientifica 2
Suministro, transporte e instalación de piso gran formato tipo porcelanato d=75*150 acabado Mate	SI	Instalacion en pasillos exteriores de control interno
Suministro, transporte e instalación de guardaescobas en piso laminado H= 10 cm	SI	Instalacion en control interno y cientifica 2
Suministro, transporte e instalación de guardaescobas en piso gran formato tipo porcelanato H= 10 cm	SI	Instalacion en pasillos exteriores de control interno
Bocapuerta en granito pulido, destroncado y brillado.	SI	Instalacion en control interno,educativa y tecnica oficinas, halls, salas de reunion
INSTALACIONES ELECTRICAS		
Suminsitro e instalacion de tablero General de baja tension y transferencia para 45 KVA-Según diagrama Unifilar TGA2	SI	Se reliza la instalacion en cientifica Modulo 1
Suministro e instalaciòn de totalizador de 70 a 100 A en tablero de potencia existe, inlcuye adecuaciones de tablero y conexiòn a barraje existente. Según diagrama Unifilar	SI	Se realiza instalación en cientifica Modulo 1
Suministro e instalacion de canalización en PVC en 2X2" incluye excavación, riego, relleno, compactación y retiro de sobrantes.	SI	Se realiza la instalacion de 43.50 ml en el area de educativa
Suministro e instalacion canalización en PVC en 3X2" incluye excavación, riego, relleno, compactación y retiro de sobrantes.	SI	Se realiza la instalacion de 39.10 ml en el area de cientifica modulo 1 y 2

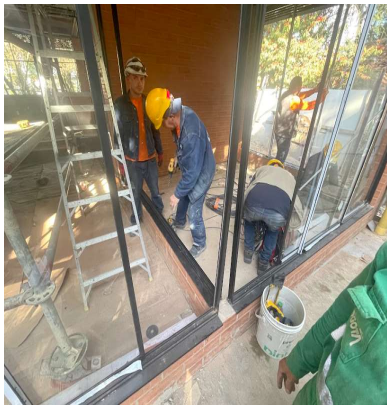
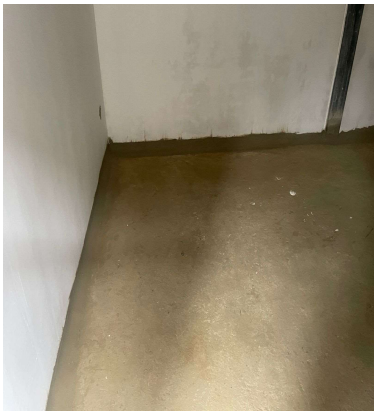
Suminsitro e instalacion TGNC- Tablero de fabricacion especial de medidas 170X100X50cm, fabricado en lámina Cold Rolled C16, pintura electroestática RAL 7035, IK10, frente muerto. Certificado RETIE. Kit de transferencia ABB XT5N Reg. 350-500A. Nota: Incluye las cargas existentes y las protecciones correspondientes, que se deben migrar de otros tableros. Incluye cargas nuevas propuestas y las que pudieran	SI	Se realiza la instalacionen control interno
Suministro e instalacion de Tablero de fabricacion especial para cientifica de medidas 140X90X30cm, fabricado en lámina Cold Rolled C16, pintura electroestática RAL	SI	Se realiza la instalacion en cientifica modulo 1
ACOMETIDAS Y TABLEROS DE BAJA TENSION.		
Suministro e instalacion de caja de paso de baja tension de 0,6x0,6x0,8 m. Norma CS 274	SI	Se reliza la instalacion de 4 cajas de paso en educativa
Sistema de deteccion de incendio		
Suministro e instalacion de Central de detección y alarma de incendiosFire panel, 4-zone 24V, red enclosure tipo FPD-7024 incluye modulo de expacion Multiplex expansion module for FPD-7024 BOSCH o similar	SI	Se hace suministro e instalacion de infraestructura (canaletas, tuberias emt,tableros) y cableado parcial en control, educativa y tecnica
MOVIMIENTO DE TIERRAS		
Excavación manual en material común h=0.0-2.0 m	SI	Se realiza en los tramos intervenidos de la red de alcantarillado
Relleno con material del sitio compactado mecánicamente	SI	Se realiza en los tramos intervenidos de la red de alcantarillado
Relleno en recebo común compactado mecánicamente	SI	Se realiza en los tramos intervenidos de la red de alcantarillado
Retiro de sobrantes a una distancia de 22 km (incluye cargue)	SI	Se realiza en los tramos intervenidos de la red de alcantarillado
MOVIMIENTO DE TIERRAS		
Excavación manual en material común h=0.0-2.0 m - sumideros	SI	Instalación de sumidero en el tramo S35-LL19A ; tramo S36- LL 19 ; tramo S38 - LL17 ; tramo S50- LL20
Relleno con material del sitio compactado mecánicamente	SI	Se realiza en los tramos intervenidos de la red de alcantarillado
Relleno en recebo común compactado mecánicamente	SI	Se realiza en los tramos intervenidos de la red de alcantarillado
Retiro de sobrantes a una distancia de 22 km (incluye cargue)	SI	Se realiza en los tramos intervenidos de la red de alcantarillado
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIOS		
ALCANTARILLADO AGUAS LLUVIAS		
Relleno en recebo común compactado mecánicamente	SI	Se realiza en los tramos intervenidos de la red de alcantarillado
Instalación de arena	SI	Se realiza en los tramos intervenidos de la red de alcantarillado
Suministro e instalacion tuberia novafort 6"	SI	Instalación de 9.47ml en el tramo S35-LL19A ; Instalación de 3.85 ml en el tramo S36- LL 19 ; Instalación de 3.54 ml S38 - LL17 en el tramo; instalacion de 7.9 ml en el tramo S50- LL20.
Suministro e instalacion tuberia novafort 12"	SI	Instalación de 30.10 ml entre los tramos LL05 AL LL06
Suministro e instalacion tuberia novafort 16"	SI	Excavación para Tubería 16 in tramo LLx2 LL 48
construccion cajas de Inspeccion de 60X60	SI	Se realiza la construccion de 1 caja
construccion cajas de Inspeccion de 80x80	SI	Se realiza la construccion de 1 caja
RED DE GAS		
Red de gas	SI	Se realiza suministro e instalacion de infraestrucutra internamente en placa y muros de cientifica 1 de acuerdo a diseños.
CUBIERTAS- IMPERMEABILIZACIONES - CIELO RASO		
Suministro, transporte e instalacion de cubierta en teja tipo UPVC 2.5 mm, recubrimiento en upvc y alma en pvc espumado. (incluye tornillos de fijación hexagonal No. 12 punta de broca acero carbonitrurado3" FYA + Kit arandela)	SI	Se realiza suministro e instalacion de cubierta en todos los frentes
Suministro, transporte e instalación de caballete tipo UPVC 2.5 mm, (incluye tornillos de fijación hexagonal No. 12 punta de broca acero carbonitrurado3" FYA + Kit arandela)	SI	Se realiza suministro e instalacion de caballete en control, tecnica y educativa
Suministro, transporte e instalación de limatesa tipo UPVC 2.5 mm, (incluye tornillos de fijación hexagonal No. 12 punta de broca acero carbonitrurado3" FYA + Kit arandela) (Nota: Elaborada en obra)	SI	Se realiza suministro e instalacion de caballete en control, tecnica y educativa
Suministro, transporte e instalación de estructura metálica para cubierta, incluye cerchas, uniones, templetes y todo lo requerido para su correcta ejecución (Incluye acero estructural, platinas, pernos de anclaje, limpieza mecánica tipo SP3, anticorrosivo alquídico 3mils y	SI	Se suministra he instala 100% de estructura metalica en todos los frentes, con sus respectivos accesorios
Impermeabilización con manto -1300 emulsión bituminosa elástica, e= 2 mm. Incluye acabado en pintura reflectiva de aluminio	SI	Se realiza la actividad en cubiertas de parapetos de educativa y tecnica
PINTURA Y ACABADO DE MUROS		

Suministro, transporte e instalación de mortero 1:4 para pañete liso sobre muros. e=1.5 cm	SI	Se realiza la actividad en muros adicionales en cientifica 1
Suministro, transporte e instalación de mortero impermeabilizado 1:3 para pañete liso sobre muros. e=1.5 cm	SI	Se realiza la actividad en muros adicionales en cientifica 1
Suministro, transporte e instalación de estuco plástico acrílico sobre muros	SI	Se realiza la actividad en muros de cientifica 1 y control interno
Suministro, transporte e instalación de enchape cerámico para pared plano acabado satinado cara única, formato 30.1 x 75.3 primera calidad.	SI	se termina la instalacion en baños de control interno
CARPINTERIA (METALICA, ALUMINIO, MADERA, ACERO ,VIDRIO, DIVISIONES Y OTROS)		
CARPINTERIA (METALICA, ALUMINIO, MADERA, ACERO ,VIDRIO, DIVISIONES Y OTROS)	SI	Se continua actividades de instalacion en fachadas y divisiones interiores en control,
SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	SI	Esta actividad esta programada hasta finalizar obra
MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL Y GESTION AMBIENTAL Y ENSAYOS DE LABORATORIO	SI	Esta actividad esta programada hasta finalizar obra

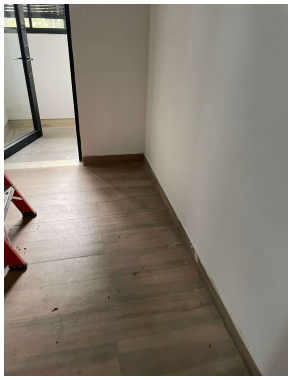
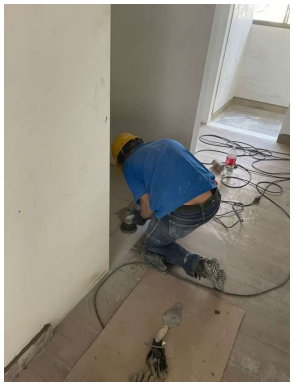
PENDIENTES POR RESOLVER
Se aclara que el porcentaje de programado es el de las 4 edificaciones (TECNICA, EDUCATIVAS, CIENTIFICAS Y CONTROL INTERNO); el porcentaje de avance para alcantarillado hay un programado de 59.45% y ejecutado 50.34%
De acuerdo a lo solicitado por la entidad se restringe el paso de vehículos por los senderos arreglados, por ende solo se da el paso desde casa vieja a los contenedores para el suministro de material
Se envía oficio a interventoría para aprobación de ubicación de tanques de control interno
Fractura de cableado eléctrico y fibra optica en cientifica modulo II debido a las actividades de excavación
Contratiempos con trasiego de material, esto fue informado a la interventoría
Solicitud de factibilidad de aumento de carga - red eléctrica
cambio ventana V1 por mampostería en control interno
Solicitud de movimiento de colección viva en control interno
especificar detalle constructivo, bajante de aguas lluvias
Respuesta a oficio No 207/215 de interventoría sobre estructura metálica
Se solicito defenicion de pergola por ubicación de colección viva en control interno
mediante oficio se realizo la solicitud de especificaciones de ventanas y puertas cientifica
mediante oficio se realizo la solicitud de demolicion de muro existente en cientifica modulo 1
Mediante oficio se realizo la solicitud de definicion de parapetos en cientificas
Mediante oficio se realizo la solicitud de definicion de cubierta en educativa modulo 2
Mediante oficio se remite el concepto del especialista estructura sobre las conexiones de los perfiles de cubierta de acuerdo con lo encontrado en los planos estructurales

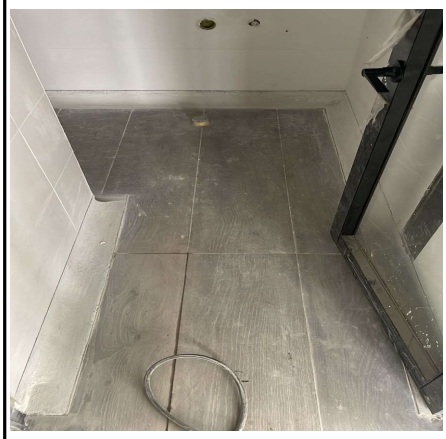
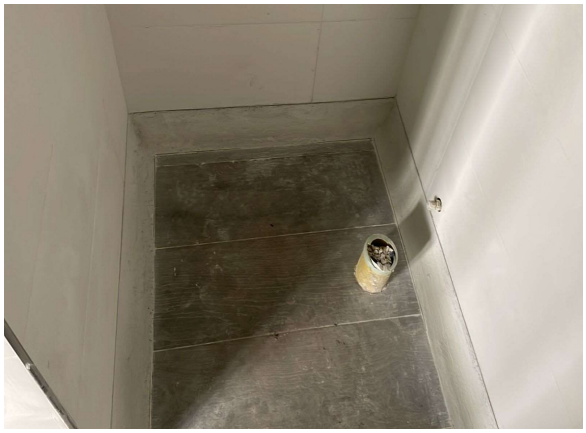
DUVER LEONARDO OSSO RODRIGUEZ DIRECTOR DE OBRA	**DANIEL GUILLERMO BARRETO GONZALEZ** RESIDENTE DE OBRA

REGISTRO FOTOGRAFICO



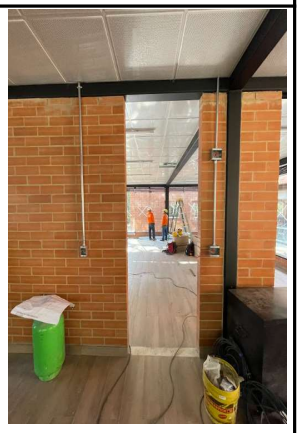



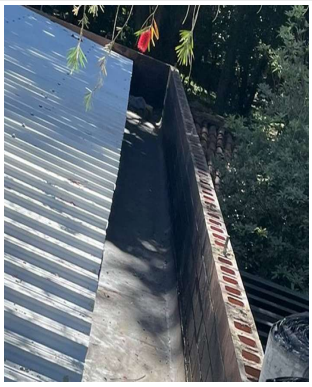

Instalación de caballete, carpinteria metalica, bocapuerta, media caña, cielo raso, salidas de tomacorriente y luminarias en control interno

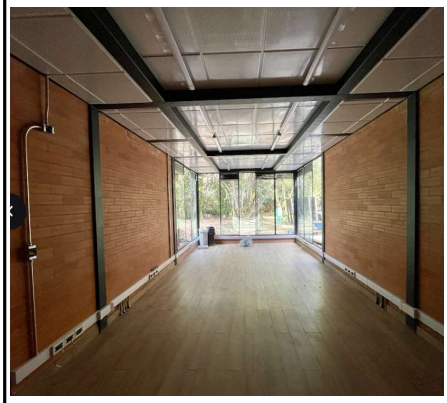




Instalación de caballete, pintura para manto asfaltico, continuidad de carpinteria metalica, salidas de luminarias, tomacorrientes y cielo raso en tecnica

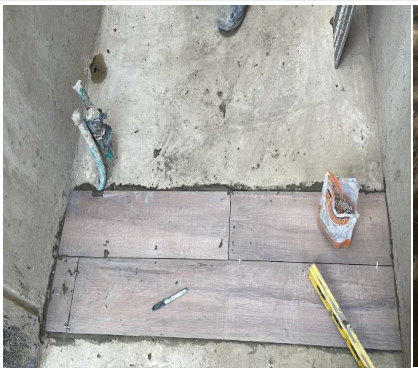
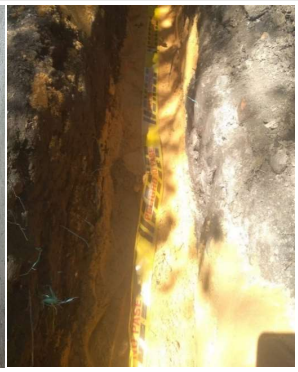
Instalacion de caballete, pintura para manto asfaltico, continuidad en carpinteria metalica e instalacion de salidas de luminarias, tomacorriente y guardaescoba en educativa





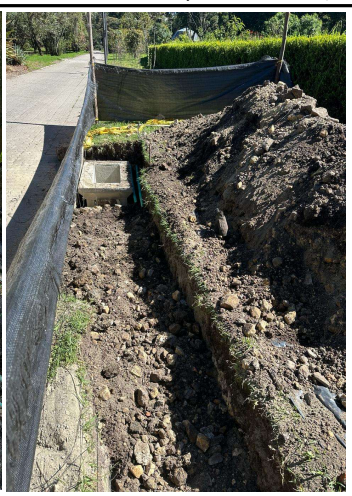
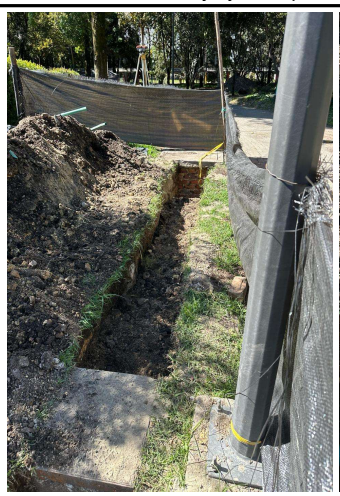
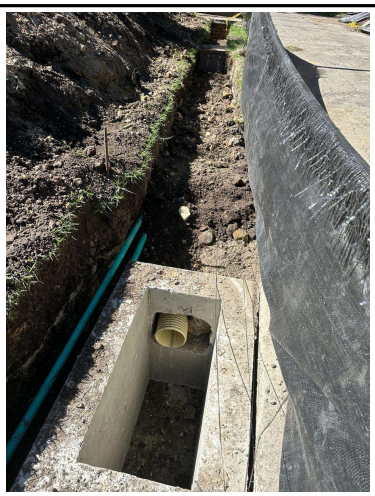
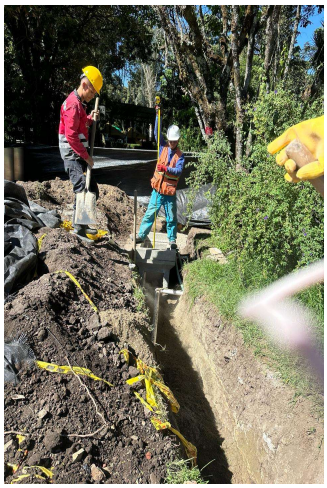


Mortero de nivelacion en placa de segundo nivel, estuco en muros , inicio de instalacion de tuberia de gas, nivelacion de placa y mortero en muros en cientifica modulo 1

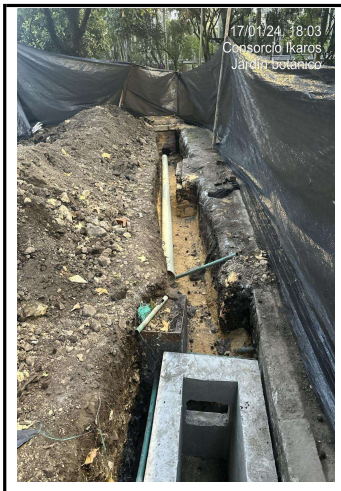





Instalacion de enchape en areas comunes, canalizacion en PVC de tuberia electrica y cajas de inspeccion de 60x60

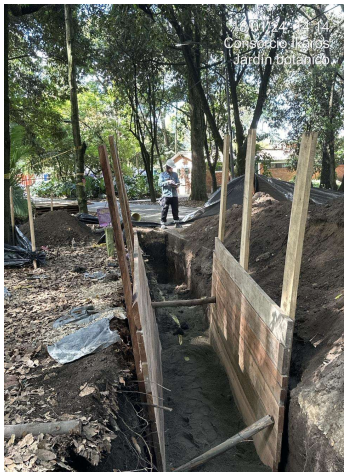










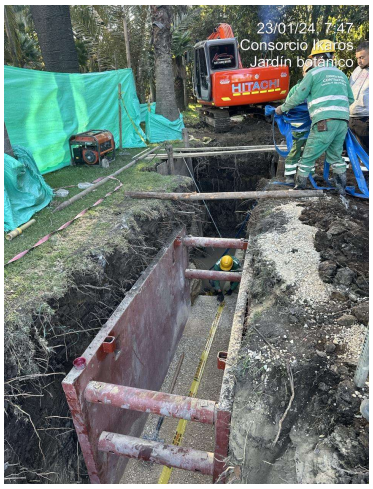












Instalación sumidero, tuberia de 6" e instalacion de cajas de inspección de 60 x 60 y cajas de inspeccion 80x80

1. INFORMACION GENERAL

INFORME SEMANAL No. **28** PERIODO: **22 de enero al 28 de enero de 2024**

CONTRATO: JBB-CTO-1002-2023

OBJETO

279-10-7683 CONTRATAR LAS OBRAS CIVILES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS EDIFICACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL JARDÍN BOTÁNICO JOSÉ CELESTINO MUTIS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

2. INFORMACION CONTRACTUAL

2.1 ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO

CONTRATO DE INTERVENTORIA				CONTRATO DE OBRA			
INTERVENTOR:	UNIÓN TEMPORAL CONSTRU- JARDÍN			CONTRATISTA:	CONSORCIO IKAROS INGENIEROS CONTRATISTAS		
CONTRATO No.:	JBB-CTO-997-2023			CONTRATO No.:	JBB-CTO-1002-2023		
VALOR INICIAL:	$ 637,464,258.00			VALOR INICIAL:	$ 6,177,764,591.00		
				VALOR PAG. INTER, ANT.	$ 1. 853.329.377,00		
VALOR ADICIÓN 1:	$ 173,947,774.00			VALOR ADICIÓN 1:			
VALOR ADICIÓN 2:				VALOR ADICIÓN 2:			
VALOR ACTUALIZADO:	**$**	**811,412,032.00**		**VALOR ACTUALIZADO:**	**$**	**6,177,764,591.00**	
PLAZO INICIAL:	**7 MESES**			PLAZO INICIAL:	**6 MESES**		
PLAZO ACTUALIZADO:	**9 MESES**			PLAZO ACTUALIZADO CON PRORROGA Y SUSPENSIONES:	**8 MESES**		
FECHA DE FIRMA PRORROGA Y ADICION	**29 DE DICIEMBRE DE 2023**			FECHA DE FIRMA PRORROGA 1	**27 DE DICIEMBRE DE 2023**		
FECHA DE PRORROGA 2				FECHA DE FIRMA PRORROGA 2			
FECHA DE SUSPENSIÓN 1				FECHA DE SUSPENSIÓN 1			
FECHA DE REINICIACIÓN 1				FECHA DE REINICIACIÓN 1			
FECHA DE SUSPENSIÓN 2				FECHA DE SUSPENSIÓN 2			
FECHA DE REINICIACIÓN 2				FECHA DE REINICIACIÓN 2			
FECHA DE SUSPENSIÓN 3				FECHA DE SUSPENSIÓN 3			
FECHA DE REINICIACIÓN 3				FECHA DE REINICIACIÓN 3			
FECHA DE INICIACIÓN:	**17/07/2023**			FECHA DE INICIACIÓN:	**17/07/2023**		
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	**17/02/2024**			FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	**17/01/2024**		
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	**16/04/2024**			FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	**16/03/2024**		
VALOR EJECUTADO	**$**	**537,007,235.72**	**66.18%**	VALOR EJECUTADO	**$**	**5,698,987,835**	**92.25%**
VALOR POR EJECUTAR:	**$**	**274,404,796.28**	**33.82%**	VALOR POR EJECUTAR:	**$**	**478,776,755.80**	**7.75%**
VALOR FACTURADO:	**$**	**434,386,358.00**	**53.53%**	VALOR FACTURADO:	**$**	**2,270,853,799.00**	**36.76%**
VALOR POR FACTURAR:	**$**	**377,025,674.00**	**46.47%**	VALOR POR FACTURAR:	**$**	**3,906,910,792.00**	**63.24%**

2.1 ESTADO LEGAL DEL CONTRATO

ASPECTOS	SI	NO	OBSERVACIONES
VIGENTES LAS POLIZAS	x		
CERTIFICACION DE PAGO DE PARAFISCALES	x		
ACTAS DE VECINDAD	x		

3. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

3.1 ESTADO DE LICENCIAS, PERMISOS Y /O SERVICIOS PÚBLICOS

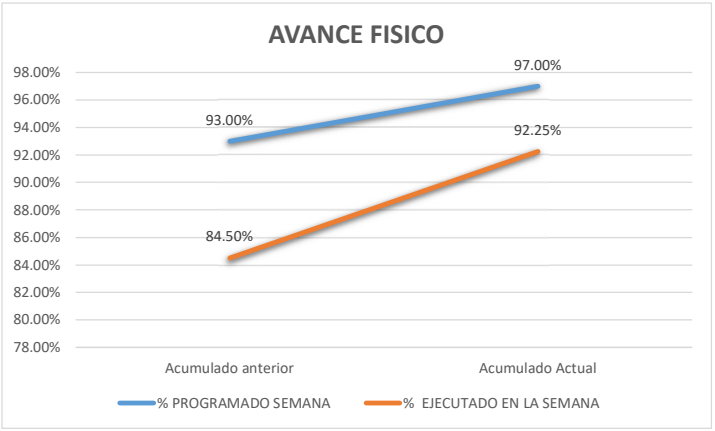
LICENCIAS, PERMISOS Y/O SERVICIOS	DESCRIPCIÓN DEL ESTADO	FECHA DE APROBACIÓN Y/O CONEXIÓN
licencia de construcción	Prorrogada hasta el día 20/10/2023	23/06/2022

3.2 CONTROL DE PROGRAMACIÓN

AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO EN ESTA FASE			
	% PROGRAMADO SEMANA	% EJECUTADO EN LA SEMANA	DIFERENCIA
Acumulado anterior	93.00%	84.50%	-8.50%
Acumulado semana	4.00%	7.75%	3.75%
Acumulado Actual	97.00%	92.25%	-4.75%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO			
Tiempo total actualizado	Tiempo transcurrido	Faltante	Atraso o adelanto en días.
244	196	48	10

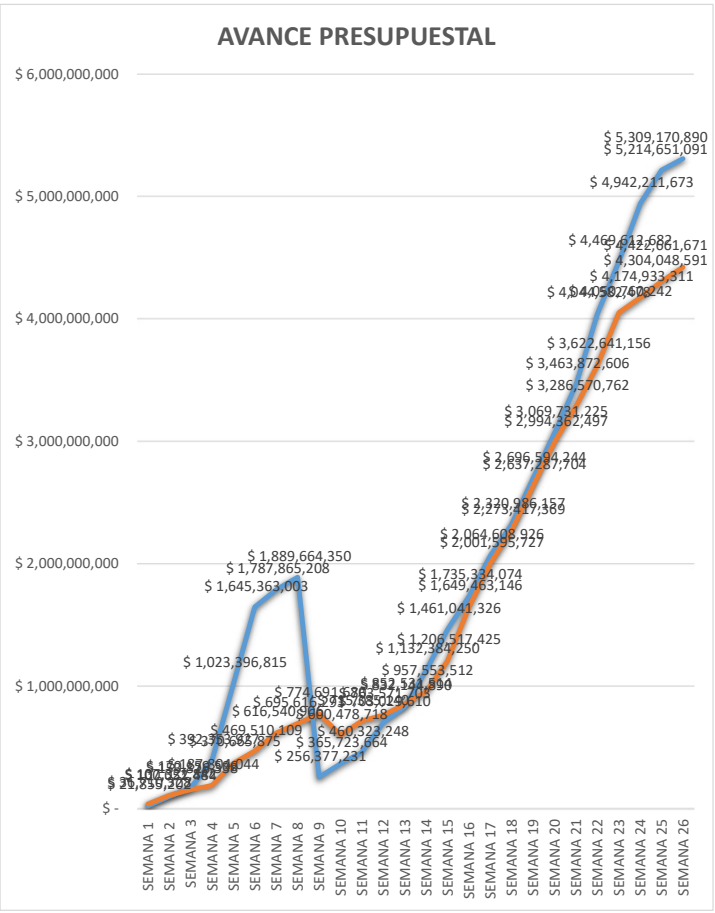
GRAFICA DE AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO



3.3 CONTROL DE PRESUPUESTO

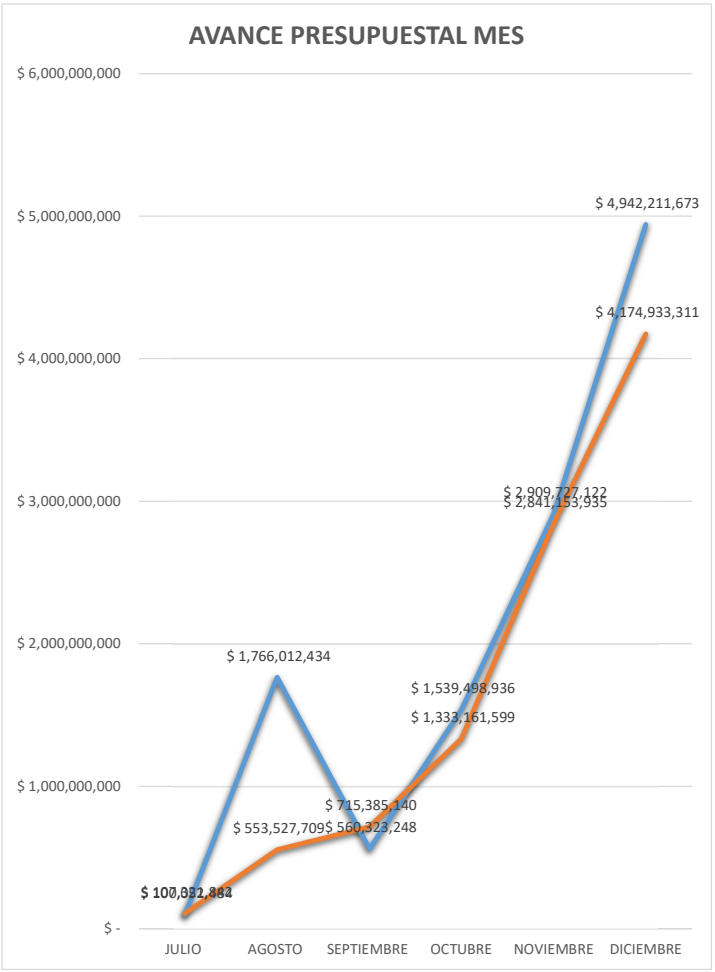
AVANCE PRESUPUESTAL DEL CONTRATO (CON A.I.U.) EN ESTA FASE			
MES	PROGRAMADO ($)	EJECUTADO ($)	INDICADOR (%)
JULIO			
SEMANA 1	$ 21,855,202	$ 36,710,328	168%
SEMANA 2	$ 100,052,484	$ 107,321,842	107%
AGOSTO			
SEMANA 3	$ 170,159,506	$ 153,826,338	90%
SEMANA 4	$ 392,353,927	$ 187,804,044	48%
SEMANA 5	$ 1,023,396,815	$ 370,665,875	36.22%
SEMANA 6	$ 1,645,363,003	$ 469,510,109	28.54%
SEPTIEMBRE			
SEMANA 7	$ 1,787,865,208	$ 616,540,906	34.48%
SEMANA 8	$ 1,889,664,350	$ 695,616,293	36.81%
SEMANA 9	$ 256,377,231	$ 774,691,680	302.17%
SEMANA 10	$ 365,723,664	$ 600,478,718	164.19%
SEMANA 11	$ 460,323,248	$ 715,385,140	155.41%
OCTUBRE			
SEMANA 12	$ 703,029,610	$ 763,571,703	108.61%
SEMANA 13	$ 832,144,890	$ 852,531,514	102.45%
SEMANA 14	$ 1,132,384,250	$ 957,553,512	84.56%
SEMANA 15	$ 1,461,041,326	$ 1,206,517,425	82.58%
NOVIEMBRE			

GRAFICA DE AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO



SEMANA 16	$ 1,735,334,074	$ 1,649,463,146	95.05%
SEMANA 17	$ 2,064,608,926	$ 2,001,595,727	96.95%
SEMANA 18	$ 2,320,986,157	$ 2,273,417,369	97.95%
SEMANA 19	$ 2,696,594,244	$ 2,637,287,704	97.80%
SEMANA 20	$ 3,069,731,225	$ 2,994,362,497	97.54%
DICIEMBRE			
SEMANA 21	$ 3,463,872,606	$ 3,286,570,762	94.88%
SEMANA 22	$ 4,044,582,478	$ 3,622,641,156	89.57%
SEMANA 23	$ 4,469,612,682	$ 4,050,760,242	90.63%
SEMANA 24	$ 4,942,211,673	$ 4,174,933,311	84.48%
ENERO			
SEMANA 25	$ 5,214,651,091	$ 4,304,048,591	82.54%
SEMANA 26	$ 5,309,170,890	$ 4,422,661,671	83.30%
SEMANA 27	$ 5,745,321,070	$ 5,220,211,079	90.86%
SEMANA 28	$ 5,992,431,653	$ 5,698,987,835	95.10%

MES	ACUMULADO PROGRAMADO ($)	ACUMULADO EJECUTADO ($)	INDICADOR (%)
JULIO	$ 100,052,484	$ 107,321,842	107%
AGOSTO	$ 1,766,012,434	$ 553,527,709	31%
SEPTIEMBRE	$ 560,323,248	$ 715,385,140	128%
OCTUBRE	$ 1,539,498,936	$ 1,333,161,599	87%
NOVIEMBRE	$ 2,909,727,122	$ 2,841,153,935	98%
DICIEMBRE	$ 4,942,211,673	$ 4,174,933,311	84%



ACTIVIDADES PROGRAMADAS Y EJECUTADAS EN LA SEMANA		
Programado	**Ejecutado**	**Observaciones**
PRELIMINARES		
Dia de trasiego - 2 ayudantes	SI	Esta actividad esta programada hasta finalizar obra
Alquiler de contenedor 20 pies para oficinas - (2 unidades)- (incluye medidor de energía, agua, consumos, transporte hasta el interior de la obra y sus respectivas instalaciones)	SI	Esta actividad esta programada hasta finalizar obra
PISOS BASES Y ACABADOS		
Suministro, transporte e instalación de mortero 1:3 impermeabilizado para alistado de pisos, e = 0.04 máx.	SI	Se termina la actividad en cubiertas de cientifica y nivelacion de piso cientifica 1
Suministro, transporte e instalación de piso gres porcelánico. Formato (30 cm x 150 cm)	SI	Se termina la actividad Instalacion en baños de control interno
Suministro, transporte e instalación de piso gran formato tipo porcelanato d=75*150 acabado Mate	SI	Se termina la actividad Instalacion en pasillos exteriores de control interno y cientifica
Suministro, transporte e instalación de guardaescobas en piso laminado H= 10 cm	SI	Se termina la actividad de Instalacion en control interno y cientifica 2
Suministro, transporte e instalación de guardaescobas en piso gran formato tipo porcelanato H= 10 cm	SI	Se termina la actividad de Instalacion en pasillos exteriores de control interno y tecnica
Bocapuerta en granito pulido, destroncado y brillado.	SI	Se termina la actividad de Instalacion en control interno,educativa y tecnica oficinas, halls, salas de reunion
MAMPOSTERIA Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES		
Suministro, transporte e instalación de alfajía prefabricadas en concreto con gotero ancho 18 cm	SI	Se realiza instalacion en control interno, tecnica y educativa
ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y METALICAS		

Suministro, transporte e instalación de estructura metálica de edificación (Incluye columnas, vigas, riostras y uniones (Incluye acero estructural, platinas, pernos de anclaje, limpieza mecánica tipo SP3, anticorrosivo alquídico 3mils y acabado en esmalte alquídico 3 mils)	SI	finalizacion de correas en contorl interno
ACOMETIDAS Y TABLEROS DE BAJA TENSION.		
Suministro e instalacion de tablero trifasico de 24 circuitos. Incluye totalizador y protecciones. Según Unifilar	SI	Se realiza la instalacion en tecnica y control interno
Suministro e instalacion de tablero trifasico de 18 circuitos. Incluye totalizador y protecciones. Segun Unifilar	SI	Se realiza la instalación en tecnica
Suministro e instalacion de tablero trifasico de 12 circuitos. Incluye totalizador y protecciones.	SI	Se realiza la instalacion de 1 tablero en control, 2 en educativa y 3 tableros en cientifica modulo 1 y 2
ACOMETIDAS Y TABLEROS DE BAJA TENSION.		
Suministro e instalacion de salida para tomacorriente doble 110 V normal. Incluye tuberia EMT de 3/4",cable 3x#12 AWG LSZH, caja rawelt 2x4", tomacorriente monofasico y accesorios para tuberia EMT. Hasta 5 metros.	SI	Se realiza instalación de 36 salidas en control interno y 22 salidas en tecnica
Suministro e instalacion de tomacorriente doble 110 V GFCI. Incluye tuberia EMT de 3/4", ,cable 3x#12 AWG LSZH, caja rawelt 2x4", tomacorriente monofasico GFCI y accesorios para tuberia EMT. Hasta 5 metros	SI	Se realiza la instalacion de 5 tomacorriente en control interno
ILUMINACION		
Suministro e instalacion de salida para iluminacion. Incluye tuberia EMT de 3/4",cable 3x#12 AWG LSZH, caja rawelt 2x4", tomacorriente monofasico y accesorios para tuberia EMT. Hasta 5 metros	SI	Se realiza la instalacion de 69 salidas en control interno, 37 salidas en tecnica y 20 salidas en educativa
Suministro e instalacion de salida para iluminacion de emergencia. Incluye tuberia EMT de 3/4", cable #12 AWG LSZH y accesorios. Hasta 10 metros.	SI	Se realiza instalacion de 16 salidas en control interno, 7 salidas en tecnica, 2 en educativa
Sistema de deteccion de incendio		
Suministro e instalacion de Central de detección y alarma de incendiosFire panel, 4-zone 24V, red enclosure tipo FPD-7024 incluye modulo de expacion Multiplex expansion module for FPD-7024 BOSCH o similar	SI	Se hace suministro e instalacion de infraestructura (canaletas, tuberias emt,tableros) y cableado parcial en control, educativa y tecnica
MOVIMIENTO DE TIERRAS		
Excavación manual en material común h=0.0-2.0 m - sumideros	SI	Instalación de sumidero en el tramo S03 - II02 ; tramo S06 - LI03
Relleno con material del sitio compactado mecánicamente	SI	Se realiza en los tramos intervenidos de la red de alcantarillado
Relleno en recebo común compactado mecánicamente	SI	Se realiza en los tramos intervenidos de la red de alcantarillado
Retiro de sobrantes a una distancia de 22 km (incluye cargue)	SI	Se realiza en los tramos intervenidos de la red de alcantarillado
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIOS		
ALCANTARILLADO AGUAS LLUVIAS		
RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DE LA EXCAVACIÓN	SI	Se realiza en los tramos intervenidos de la red de alcantarillado
suministro e instalación arena	SI	Se realiza en los tramos intervenidos de la red de alcantarillado
Suministro e instalación tubería Novafort 6"	SI	Se realiza instalación del tramo S03 - II02 con un total de 10.60 ml; tramo S06 - LI03 total de 8.35 ml; tramo LI15 - LL06 total de 62.05 ml
Suministro e instalación tubería Novafort 12"	SI	Se realiza instalación del tramo LL06-LI07 con un total de 46.90 ml
Suministro e instalación tubería Novafort 16"	SI	Se realiza instalación del tramo LLx2- LL48 con un total de 16.75ml
Construccion de pozos	SI	Se realiza instalación en tramo LI07 y tramo LL 48
construccion cajas de Inspeccion de 60X60	SI	Se realiza instalación de 1 caja
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIOS		
CONSTRUCCIONES EN MAMPOSTERIA,CONCRETO Y OTROS		

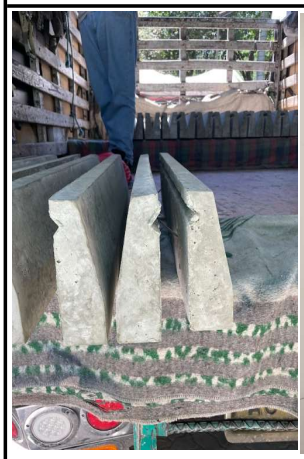
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TANQUE DE ALMACENAMIENTO PLÁSTICO, CAPACIDAD 2000 Litros (Incluye accesorios de conexión, válvula flotadora de cobre 1/2", accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación.")	SI	Se realiza suministro sin instalacion hasta envio de detalles de cuarto de bombas por parte de la entidad
CUBIERTAS - IMPERMEABILIZACIONES - CIELO RASOS		
Impermeabilización con manto -1300 emulsión bituminosa elástica, e= 2 mm. Incluye acabado en pintura reflectiva de aluminio	SI	Se realiza la actividad en cubiertas de parapetos de control interno y cientifica
Suministro, transporte e instalación de cielo raso modulado en material tipo Aluzin perforada con area abierta de 20%, espesor de lamina 0.5 mm (Módulos de 61 cm x 61 cm)	SI	Se continua actividades de instalacion de estrcutura y laminas en control, educativa y tecnica
PINTURA Y ACABADO DE MUROS		
Suministro, transporte e instalación de pintura sobre muro - vinilo tipo 1, a tres manos	SI	Se realizan actividades en muros de control interno
Suministro, transporte e instalación de estuco plástico acrílico sobre muros	SI	Se realiza la actividad en muros de cientifica 1
Suministro, transporte e instalación de lavamanos corrido en mármol blanco thassos o similar- 20 mm. (Incluye estructura metálica de refuerzo en angulos de 1 1/2") Ancho 60 cm según diseño.	SI	Se instalan en control interno
CARPINTERIA (METALICA, ALUMINIO, MADERA, ACERO ,VIDRIO, DIVISIONES Y OTROS)		
CARPINTERIA (METALICA, ALUMINIO, MADERA, ACERO ,VIDRIO, DIVISIONES Y OTROS)	SI	Se realizan detalles instalacion en fachadas y divisiones interiores en control, tecnica y educativa
Suministro, transporte e instalación de mesón en acero inoxidable 304 Cal. 18 altura 0.90 m y ancho 0.54 m, estructura cuadrada de 1 1/2" con entrepaño en acero inoxidable 304 calibre 18, salpicadero de 0.10 m, con niveladores. Según diseño.	En proceso	Se realiza suministro de mesones de acuerdo a medidas
Suministro, transporte e instalación de baranda barrotes verticales tubular de 2x2 cms marco en ángulo 1-1/2x3/16". pasamanos en tubo ø 2" acabado, parales en platina metálica 2-1/4x1/4" acabado con 2 manos anticorrosivo y esmalte a 2 manos. Incluye anclajes y todo lo necesario para su correcta instalación, Según diseño	SI	Se ejecuta la actividad en control interno
DIVISIONES		
Suministro, transporte e instalación de divisiones en acero inoxidable REF 304 Calibre 20. Relleno interno en poliestireno expandido entamboradas tipo cantiliver , Incluye puertas, divisiones, tabiques frontales y deas elementos para su correcta instalacion	SI	Se instalan en baños de control interno
APARATOS SANITARIOS		
Suministro, transporte e instalación de sanitario adriático PMR entrada superior para fluxómetro (incluye sanitario, asiento y demás accesorios para su instalación). No incluye fluxómetro antivandálico.	SI	Se realiza suministro de acuerdo a detalles
Suministro, transporte e instalación de sanitario báltica entrada superior para fluxómetro (incluye sanitario, asiento y demás accesorios para su instalación). No incluye fluxómetro antivandálico.	SI	Se realiza suministro de acuerdo a detalles
Suministro, transporte e instalación de sanitario infantil kiddy single	SI	Se realiza suministro de acuerdo a detalles
Suministro, transporte e instalación de lavamanos PMR Aquajet institucional, con brazos de instalación a muros Ref: 718030001. (No incluye grifería)	SI	Se realiza suministro de acuerdo a detalles
Suministro, transporte e instalación grifería con sensor city - sku: KG25CR048	SI	Se realiza suministro de acuerdo a detalles
Suministro, transporte e instalación de barra de seguridad en "L" Referencia 706580001	SI	Se realiza suministro de acuerdo a detalles
Suministro, transporte e instalación de Fluxómetro Sanitario Sensor Tru Flush 4.8 Litros Panel MET	SI	Se realiza suministro de acuerdo a detalles
Suministro, transporte e instalación dispensador de jabón 1.2 LT cuerpo en acero inoxidable REF- 217601 (incluye accesorios de fijación)	SI	Se realiza suministro de acuerdo a detalles
Suministro, transporte e instalación de dispensador de papel higiénico para rollo institucional en acero inoxidable (incluye accesorios de fijación) Ref. 706670001	SI	Se realiza suministro de acuerdo a detalles
Suministro, transporte e instalación de Dispensadores de toallas para manos en acero inoxidable. REF 706150001. (incluye accesorios de fijación)	SI	Se realiza suministro de acuerdo a detalles
Suministro, transporte e instalación de estación horizontal para cambiar Bebes. REF 781888LPLAT o similar (Ancho 84.5 cm, alto 54.6 cm Capacidad 25 kg (incluye accesorios de fijación)	SI	Se realiza suministro de acuerdo a detalles
SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	SI	Esta actividad esta programada hasta finalizar obra
MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL Y GESTION AMBIENTAL Y ENSAYOS DE LABORATORIO	SI	Esta actividad esta programada hasta finalizar obra

PENDIENTES POR RESOLVER
Se aclara que el porcentaje de programado es el de las 4 edificaciones (TECNICA, EDUCATIVAS, CIENTIFICAS Y CONTROL INTERNO); el porcentaje de avance para alcantarillado hay un programado de 64.89% y ejecutado 55.94%
Se envía oficio a interventoría para aprobación de ubicación de tanques de control interno
Fractura de cableado eléctrico y fibra optica en cientifica modulo II debido a las actividades de excavación
Solicitud de factibilidad de aumento de carga - red eléctrica
Respuesta a oficio No 207/215 de interventoría sobre estructura metálica
mediante oficio se realizo la solicitud de especificaciones de ventanas y puertas cientifica

Solcitud de aprobacion detalles para flanches y claraboya
Solicitud de especificacion de areas y de sistema constructivo de cuartos electricos de las 4 edificaciones
Solicitud de especificacion de areas y de sistema constructivo de cuartos bombas de las 4 edificaciones
Definicion de instalacion de escalaera metalica control interno
Definicion de pañete sobre muros interiores en muros de cientifica modulo I

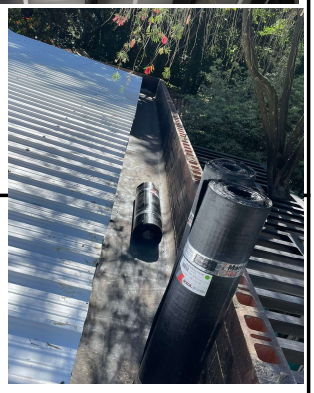
DUVER LEONARDO OSSO RODRIGUEZ DIRECTOR DE OBRA	**DANIEL GUILLERMO BARRETO GONZALEZ** RESIDENTE DE OBRA

REGISTRO FOTOGRAFICO







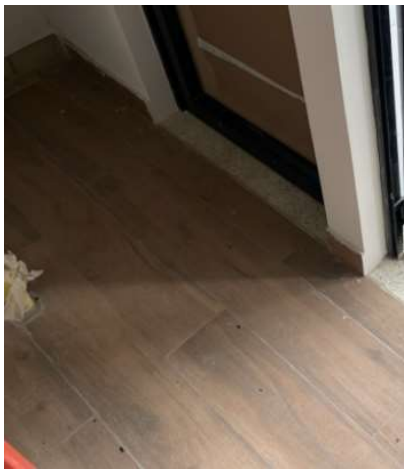



Suministro de alfajias, instalacion de tableros electricos, salida para luminarias, cielo raso, suministro de lavamanos , inicio de instalacion de barras e inicio de impermeabilizacion en control interno

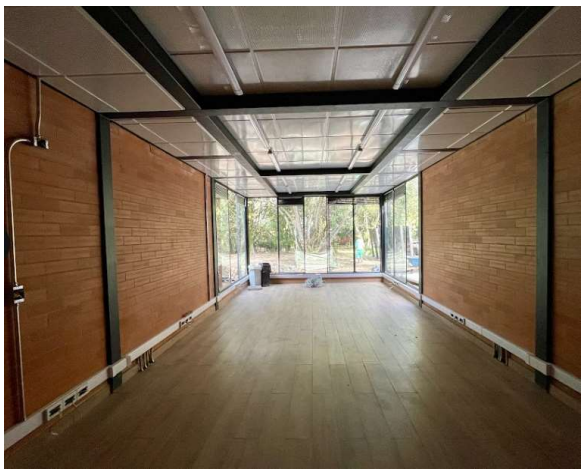





Instalacion de bocapuerta, tablero, salida de luminarias y tomacorriente en tecnica











Instalacion de bocapuerta, tableros electricos, guarda escoba, pintura para manto asfaltico e instalacion de alfajias en educativas





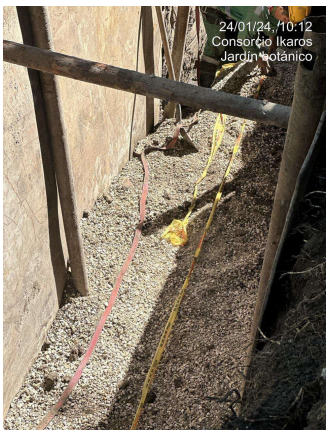


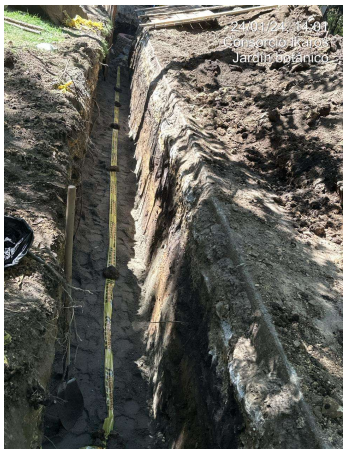


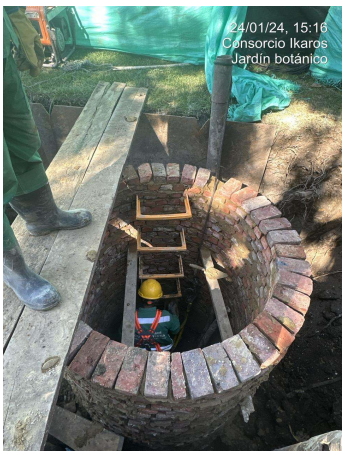














Inspeccion por camara de tuberia instalada, cosntruccion de pozos, instalacion de tuberia de 6"

CONSORCIO IKAROS INGENIEROS CONTRATISTAS Nit. 901.721.411-6	MANUAL DE PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS		
	FIS - GESTIÓN DE RECURSOS FÍSICOS		
	FORMATO: Planilla informe semanal		
	Versión:	**Fecha:**	**Página:**
	1	5/12/2019	1

1. INFORMACION GENERAL

INFORME SEMANAL No. **29** PERIODO: **29 de enero al 04 de febrero de 2024**

CONTRATO: JBB-CTO-1002-2023

OBJETO

279-10-7683 CONTRATAR LAS OBRAS CIVILES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS EDIFICACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL JARDÍN BOTÁNICO JOSÉ CELESTINO MUTIS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

2. INFORMACION CONTRACTUAL

2.1 ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO

CONTRATO DE INTERVENTORIA				**CONTRATO DE OBRA**			
INTERVENTOR:	UNIÓN TEMPORAL CONSTRU- JARDÍN			CONTRATISTA:	CONSORCIO IKAROS INGENIEROS CONTRATISTAS		
CONTRATO No.:	JBB-CTO-997-2023			CONTRATO No.:	JBB-CTO-1002-2023		
VALOR INICIAL:	$ 637,464,258.00			VALOR INICIAL:	$ 6,177,764,591.00		
				VALOR PAG. INTER, ANT.	$ 1. 853.329.377,00		
VALOR ADICIÓN 1:	$ 173,947,774.00			VALOR ADICIÓN 1:			
VALOR ADICIÓN 2:				VALOR ADICIÓN 2:			
VALOR ACTUALIZADO:	**$**	**811,412,032.00**		**VALOR ACTUALIZADO:**	**$**	**6,177,764,591.00**	
PLAZO INICIAL:	**7 MESES**			PLAZO INICIAL:	**6 MESES**		
PLAZO ACTUALIZADO:	**9 MESES**			PLAZO ACTUALIZADO CON PRORROGA Y SUSPENSIONES:	**8 MESES**		
FECHA DE FIRMA PRORROGA Y ADICION	**29 DE DICIEMBRE DE 2023**			FECHA DE FIRMA PRORROGA 1	**27 DE DICIEMBRE DE 2023**		
FECHA DE PRORROGA 2				FECHA DE FIRMA PRORROGA 2			
FECHA DE SUSPENSIÓN 1				FECHA DE SUSPENSIÓN 1			
FECHA DE REINICIACIÓN 1				FECHA DE REINICIACIÓN 1			
FECHA DE SUSPENSIÓN 2				FECHA DE SUSPENSIÓN 2			
FECHA DE REINICIACIÓN 2				FECHA DE REINICIACIÓN 2			
FECHA DE SUSPENSIÓN 3				FECHA DE SUSPENSIÓN 3			
FECHA DE REINICIACIÓN 3				FECHA DE REINICIACIÓN 3			
FECHA DE INICIACIÓN:	**17/07/2023**			FECHA DE INICIACIÓN:	**17/07/2023**		
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	**17/02/2024**			FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	**17/01/2024**		
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	**16/04/2024**			FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	**16/03/2024**		
VALOR EJECUTADO	**$**	**537,007,235.72**	**66.18%**	VALOR EJECUTADO	**$**	**5,822,543,127**	**94.25%**
VALOR POR EJECUTAR:	**$**	**274,404,796.28**	**33.82%**	VALOR POR EJECUTAR:	**$**	**355,221,463.98**	**5.75%**
VALOR FACTURADO:	**$**	**434,386,358.00**	**53.53%**	VALOR FACTURADO:	**$**	**2,270,853,799.00**	**36.76%**
VALOR POR FACTURAR:	**$**	**377,025,674.00**	**46.47%**	VALOR POR FACTURAR:	**$**	**3,906,910,792.00**	**63.24%**

2.1 ESTADO LEGAL DEL CONTRATO

ASPECTOS	SI	NO	OBSERVACIONES
VIGENTES LAS POLIZAS	x		
CERTIFICACION DE PAGO DE PARAFISCALES	x		
ACTAS DE VECINDAD	x		

3. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

3.1 ESTADO DE LICENCIAS, PERMISOS Y /O SERVICIOS PÚBLICOS

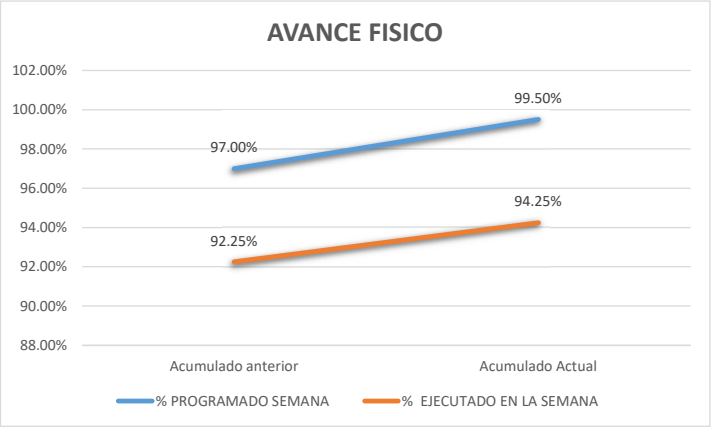
LICENCIAS, PERMISOS Y/O SERVICIOS	DESCRIPCIÓN DEL ESTADO	FECHA DE APROBACIÓN Y/O CONEXIÓN
licencia de construcción	Prorrogada hasta el día 20/10/2023	23/06/2022

3.2 CONTROL DE PROGRAMACIÓN

AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO EN ESTA FASE			
	% PROGRAMADO SEMANA	% EJECUTADO EN LA SEMANA	DIFERENCIA
Acumulado anterior	97.00%	92.25%	-4.75%
Acumulado semana	2.50%	2.00%	-0.50%
Acumulado Actual	99.50%	94.25%	-5.25%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO			
Tiempo total actualizado	Tiempo transcurrido	Faltante	Atraso o adelanto en días.
244	203	41	11

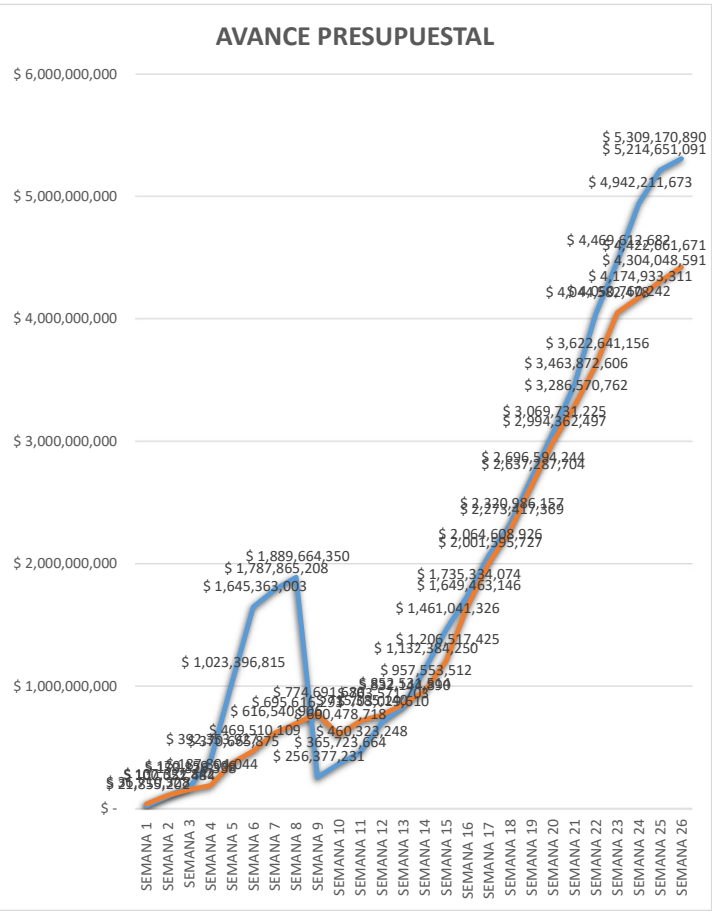
GRAFICA DE AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO



3.3 CONTROL DE PRESUPUESTO

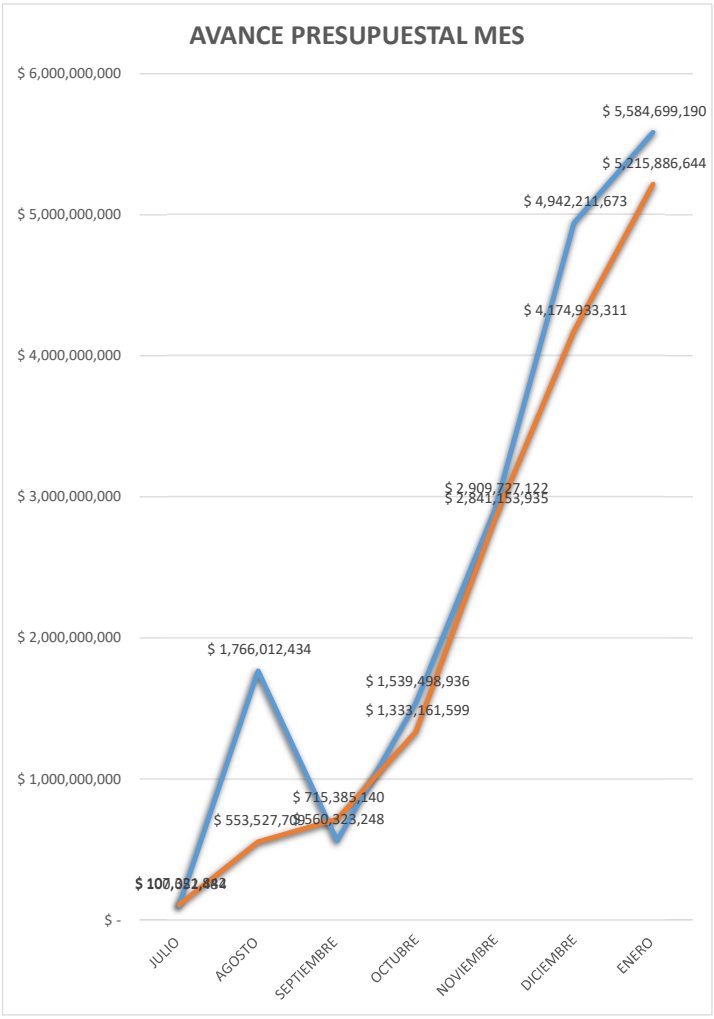
AVANCE PRESUPUESTAL DEL CONTRATO (CON A.I.U.) EN ESTA FASE			
MES	PROGRAMADO ($)	EJECUTADO ($)	INDICADOR (%)
JULIO			
SEMANA 1	$ 21,855,202	$ 36,710,328	168%
SEMANA 2	$ 100,052,484	$ 107,321,842	107%
AGOSTO			
SEMANA 3	$ 170,159,506	$ 153,826,338	90%
SEMANA 4	$ 392,353,927	$ 187,804,044	48%
SEMANA 5	$ 1,023,396,815	$ 370,665,875	36.22%
SEMANA 6	$ 1,645,363,003	$ 469,510,109	28.54%
SEPTIEMBRE			
SEMANA 7	$ 1,787,865,208	$ 616,540,906	34.48%
SEMANA 8	$ 1,889,664,350	$ 695,616,293	36.81%
SEMANA 9	$ 256,377,231	$ 774,691,680	302.17%
SEMANA 10	$ 365,723,664	$ 600,478,718	164.19%
SEMANA 11	$ 460,323,248	$ 715,385,140	155.41%
OCTUBRE			
SEMANA 12	$ 703,029,610	$ 763,571,703	108.61%
SEMANA 13	$ 832,144,890	$ 852,531,514	102.45%
SEMANA 14	$ 1,132,384,250	$ 957,553,512	84.56%
SEMANA 15	$ 1,461,041,326	$ 1,206,517,425	82.58%
NOVIEMBRE			

GRAFICA DE AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO



SEMANA 16	$ 1,735,334,074	$ 1,649,463,146	95.05%
SEMANA 17	$ 2,064,608,926	$ 2,001,595,727	96.95%
SEMANA 18	$ 2,320,986,157	$ 2,273,417,369	97.95%
SEMANA 19	$ 2,696,594,244	$ 2,637,287,704	97.80%
SEMANA 20	$ 3,069,731,225	$ 2,994,362,497	97.54%
DICIEMBRE			
SEMANA 21	$ 3,463,872,606	$ 3,286,570,762	94.88%
SEMANA 22	$ 4,044,582,478	$ 3,622,641,156	89.57%
SEMANA 23	$ 4,469,612,682	$ 4,050,760,242	90.63%
SEMANA 24	$ 4,942,211,673	$ 4,174,933,311	84.48%
ENERO			
SEMANA 25	$ 5,214,651,091	$ 4,304,048,591	82.54%
SEMANA 26	$ 5,309,170,890	$ 4,422,661,671	83.30%
SEMANA 27	$ 5,745,321,070	$ 5,220,211,079	90.86%
SEMANA 28	$ 5,992,431,653	$ 5,698,987,835	95.10%
SEMANA 29	$ 6,146,875,768	$ 5,822,543,127	94.72%

MES	ACUMULADO PROGRAMADO ($)	ACUMULADO EJECUTADO ($)	INDICADOR (%)
JULIO	$ 100,052,484	$ 107,321,842	107%
AGOSTO	$ 1,766,012,434	$ 553,527,709	31%
SEPTIEMBRE	$ 560,323,248	$ 715,385,140	128%
OCTUBRE	$ 1,539,498,936	$ 1,333,161,599	87%
NOVIEMBRE	$ 2,909,727,122	$ 2,841,153,935	98%
DICIEMBRE	$ 4,942,211,673	$ 4,174,933,311	84%
ENERO	$ 5,584,699,190	$ 5,215,886,644	93%



ACTIVIDADES PROGRAMADAS Y EJECUTADAS EN LA SEMANA		
Programado	**Ejecutado**	**Observaciones**
PRELIMINARES		
Dia de trasiego - 2 ayudantes	SI	Esta actividad esta programada hasta finalizar obra
Alquiler de contenedor 20 pies para oficinas - (2 unidades)- (incluye medidor de energía, agua, consumos, transporte hasta el interior de la obra y sus respectivas instalaciones)	SI	Esta actividad esta programada hasta finalizar obra
Filtro frances de 0.50 x 0.50 M (no incluye excavacion)	SI	Se realiza en tecnica
PISOS BASES Y ACABADOS		
Suministro, transporte e instalación de piso gramercy RC 20 x 120 o similar	SI	Se finaliza con instalacion en cientifica modulo 2 y se finaliza en educativa modulo 2
Suministro, transporte e instalación de piso gres porcelánico. Formato (30 cm x 150 cm)	SI	Instalacion de piso de los baños de control interno
MAMPOSTERIA Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES		
Suministro, transporte e instalación de mampostería en ladrillo portante 29 x 12 x 9 color terracota o similar (ML)	SI	Se continua con instalación de parapetos de segundo nivel de cientifica modulo 1 y 2
Suministro, transporte e instalacion de anclajes epoxico D=3/8", profundidad del anclaje 10 cm, Long varilla 3/8" = 55 cm, (Incluye acero de refuerzo)	SI	Se realizan anclajes para dovelas de parapetos
lavado, limpieza e impermeabilizacion de ladrillo a la vista H= 0 a 4 M	SI	Se finaliza lavado de fachadas en control interno y cientificas
ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y METALICAS		

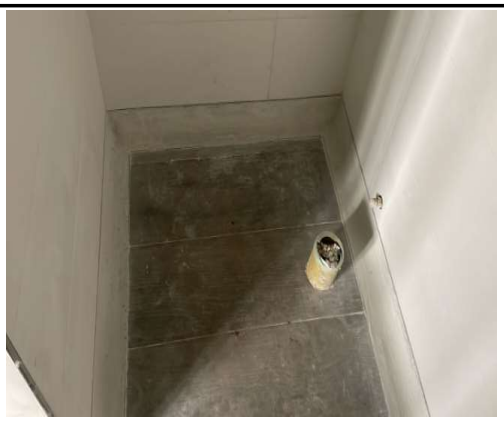
Suministro, transporte e instalación de estructura metálica de edificación (Incluye columnas, vigas, riostras y uniones (Incluye acero estructural, platinas, pernos de anclaje, limpieza mecánica tipo SP3, anticorrosivo alquídico 3mils y acabado en esmalte alquídico 3 mils)	SI	Finalizacion de instalacion de correas en contorl interno
ILUMINACION		
Suministro e instalacion de luminaria led de 40 W hermetica. Incluye fijacion a techo y nivelacion.	En proceso	Se realiza la instalacion de 20 luminarias en educativas
Suministro e instalación de luminaria de emergencia led.	En proceso	Se realiza la instalacion de 2 luminarias en educativas
VOZ Y DATOS		
Suministro e instalacion de Rack cerrado 2m. incluye accesorios interno NO INCLUYE Equipos activos	En proceso	Se realiza la instalacion de 2 RACK en cientifica
Sistema de seguridad CCTV		
Suministro e instalacion de CAMARA IP TIPO DS-2CD2121G0-I(2.8mm)© HIKVISION o similar	En proceso	Se realiza la instalacion de 9 camaras en educativa
Suministro e instalacion de salida de CCTV en tuberia PVC 3/4". No incluye cableado	En proceso	Se realiza la instalacion de 3 salidas en tecnica
Sistema de deteccion de incendio		
Suministro e instalacion de DETECTOR DE HUMO Multiplex smoke head D7050 con base D7050-B6 BOSCH o similar	En proceso	Se realiza la instalacion de 16 detectores en cientifica
Suministro e instalacion de salida de DETECCION DE INCENDIO en tuberia PVC 3/4". No incluye cableado	En proceso	Se realiza la instalacion de 9 salidas en educativa
MOVIMIENTO DE TIERRAS		
Excavación manual en material común h=0.0-2.0 m - sumidero	SI	Instalacion de sumidero del tramo S1- L1; S2 - L1; S3-L2; S4-LL2
Relleno con material del sitio compactado mecánicamente	SI	Se realiza en los tramos intervenidos de la red de alcantarillado
Relleno en recebo común compactado mecánicamente	SI	Se realiza en los tramos intervenidos de la red de alcantarillado
Retiro de sobrantes a una distancia de 22 km (incluye cargue)	SI	Se realiza en los tramos intervenidos de la red de alcantarillado
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIOS		
ALCANTARILLADO AGUAS LLUVIAS		
RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DE LA EXCAVACIÓN	SI	Se realiza en los tramos intervenidos de la red de alcantarillado
suministro e instalación arena	SI	Se realiza en los tramos intervenidos de la red de alcantarillado
Suministro e instalación tubería Novafort 16"	SI	Se realiza instalación del tramo LL48- LL 27 con un total de 12.80 mts; tramo LL27-LL28 total 28.80ml y uso de motobomba 2" y 4" por niveles freaticos
Suministro e instalación tubería Novafort 6"	SI	Se realiza instalación del tramo LL 37A - LL 37B con un total de 6.30 ml; tramo Ll37B - Ll37 total 11.40 ml; tramo LL 37c - 37d total 39ml; tramo 37D - LL 37 total 10.85 ml; tramo S1-L1 total de 6.20ml; tramo S2-L1 total de 18.20 ml; tramo S3-L2 total de 10.06 ml; tramo S4-LL2 total de 25.80ml; Tramo S7 - L4 total de 3.85 ml; tramo S8 - LL07 total de 9.00 ml; S9 - LL07 total de 3.00 ml; tramo S10 - LL08 total de 3.20ml; tramo S34A-LL19B total de 12.20 ml; tramo S46- LL15 total de 13.13 ml; S50 - LL20 total de 7.90 ml
Caja de inspeccion de 60x60	SI	Se realizan 3 cajas de inpeccion
Caja de inspeccion de 80x80	SI	Se realizan 1 cajas de inpeccion
CUBIERTAS - IMPERMEABILIZACIONES - CIELO RASOS		

Suministro, transporte e instalacion de cubierta en teja tipo UPVC 2.5 mm, recubrimiento en upvc y alma en pvc espumado. (incluye tornillos de fijación hexagonal No. 12 punta de broca acero carbonitrurado3" FYA + Kit arandela)	SI	Finalizacion de actividad instalada al 100%
Suministro, transporte e instalación de caballete tipo UPVC 2.5 mm, (incluye tornillos de fijación hexagonal No. 12 punta de broca acero carbonitrurado3" FYA + Kit arandela)	SI	Finalizacion de actividad instalada al 100%
Suministro, transporte e instalación de limatesa tipo UPVC 2.5 mm, (incluye tornillos de fijación hexagonal No. 12 punta de broca acero carbonitrurado3" FYA + Kit arandela) (Nota: Elaborada en obra)	SI	Finalizacion de actividad instalada al 100%
PINTURA Y ACABADO DE MUROS		
Suministro, transporte e instalación de enchape cerámico para pared plano acabado satinado cara única, formato 30.1 x 75.3 primera calidad.	SI	Se continua con instalacion de enchape en cafeteria
CARPINTERIA (METALICA, ALUMINIO, MADERA, ACERO ,VIDRIO, DIVISIONES Y OTROS)		
Suministro, transporte e instalación de divisiones en acero inoxidable REF 304 Calibre 20. Relleno interno en poliestireno expandido entamboradas tipo cantiliver , Incluye puertas, divisiones, tabiques frontales y deas elementos para su correcta instalacion	SI	Suministro y bodegaje de divisiones de baños de control interno
SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	SI	Esta actividad esta programada hasta finalizar obra
MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL Y GESTION AMBIENTAL Y ENSAYOS DE LABORATORIO	SI	Esta actividad esta programada hasta finalizar obra

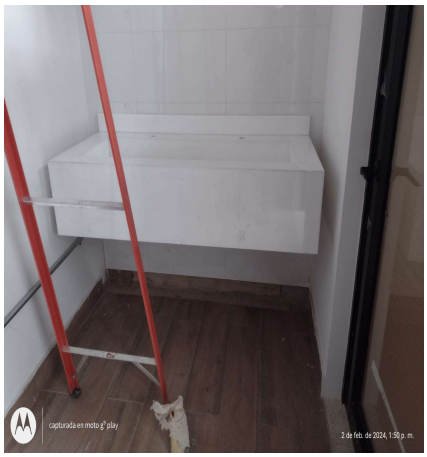
PENDIENTES POR RESOLVER
Se aclara que el porcentaje de programado es el de las 4 edificaciones (TECNICA, EDUCATIVAS, CIENTIFICAS Y CONTROL INTERNO); el porcentaje de avance para alcantarillado hay un programado de 71.63% y ejecutado 61.54%
Se envía oficio a interventoría para aprobación de ubicación de tanques de control interno
Fractura de cableado eléctrico y fibra optica en cientifica modulo II debido a las actividades de excavación
Solicitud de factibilidad de aumento de carga - red eléctrica
Respuesta a oficio No 207/215 de interventoría sobre estructura metálica
mediante oficio se realizo la solicitud de especificaciones de ventanas y puertas cientifica
Solcitud de aprobacion detalles para flanches y claraboya
Solicitud de especificacion de areas y de sistema constructivo de cuartos electricos de las 4 edificaciones
Solicitud de especificacion de areas y de sistema constructivo de cuartos bombas de las 4 edificaciones
Definicion de instalacion de escalaera metalica control interno
Definicion de pañete sobre muros interiores en muros de cientifica modulo I
Definicion en intervencion del SUD para poder continuar del tramo LL28 en adelante hasta el LL14 ya que desde el dia 26 de enero hasta la fecha se han suspendido actividad, sin respuesta por parte de la interventoria y entidad si es posible o no la intervencion, o hacer la entraga de un nuevo trazado para que el contratista pueda continuar con la intervencion de alcantarillado, ya que este tramo se han encontrado redes electricas y de agua potable o en su caso hacer traslado de estas redes por parte de la entidad para continuar con los trazados contratados.

DUVER LEONARDO OSSO RODRIGUEZ DIRECTOR DE OBRA	**DANIEL GUILLERMO BARRETO GONZALEZ** RESIDENTE DE OBRA

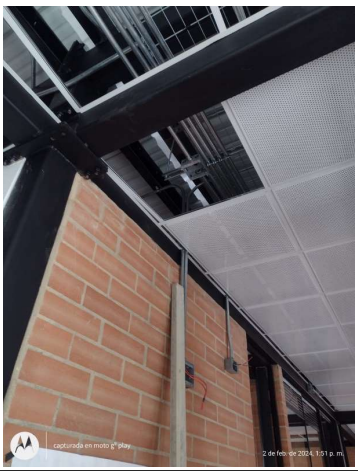
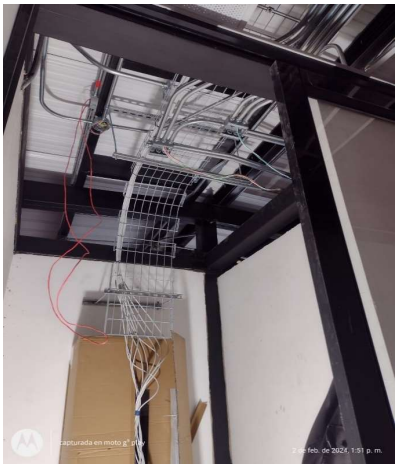
REGISTRO FOTOGRAFICO



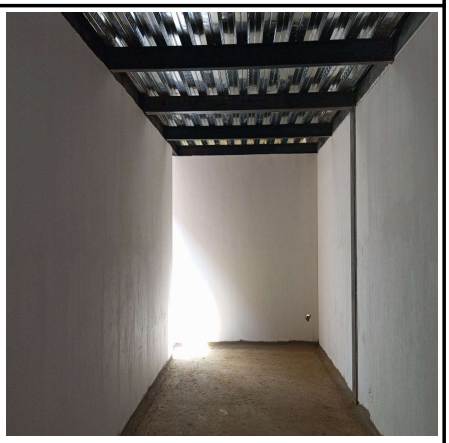





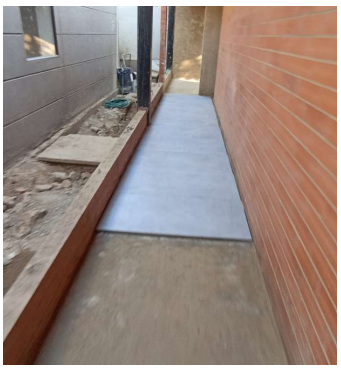




en control interno







Finalizacion de instalacion de tuberia de gas con sus puntos de alimentacion, enchape en zonas exteriores, estuco y pintura en cientifica modulo 1





Instalacion de filtro en tecncia





Finalizacion de obra civil de educativas



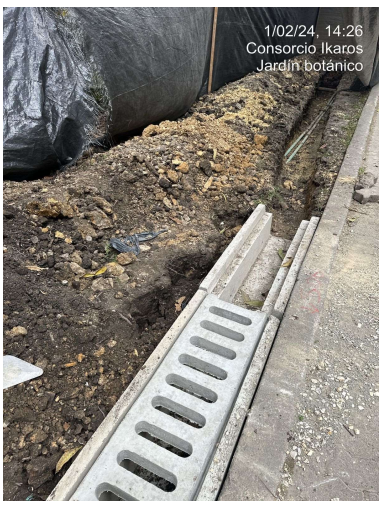
Finalizacion de obra civil de cientifica modulo 2









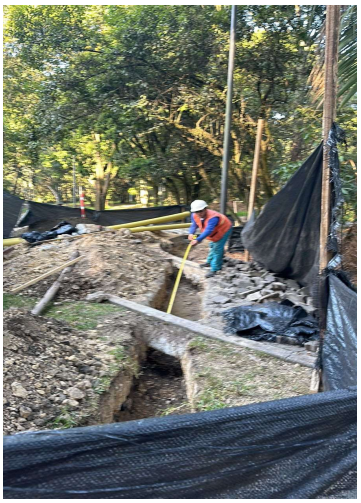








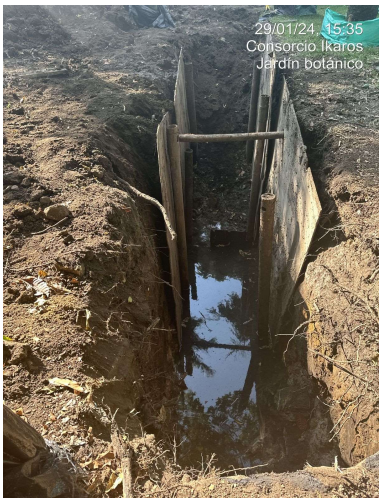






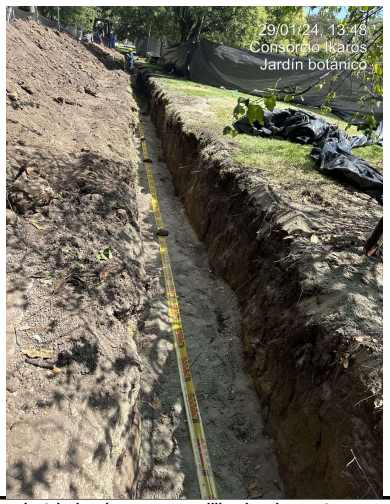












Instalacion de carcamos, rejillas, bombeo en tramos con nivel freatico alto e instalacion de tu tuberia de 6"